

# Herzlich willkommen

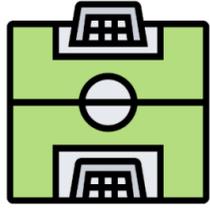


# Programm & Ziele

---

- Begrüssung & Einleitung
- Update zu
  - Campus Rörswil
  - Hallenbad
- Informationen & Rückmeldungen zur KG-Strategie
- Informationen zum Planerwahlverfahren Schulraum
- Abschluss





# Informationen Campus

---





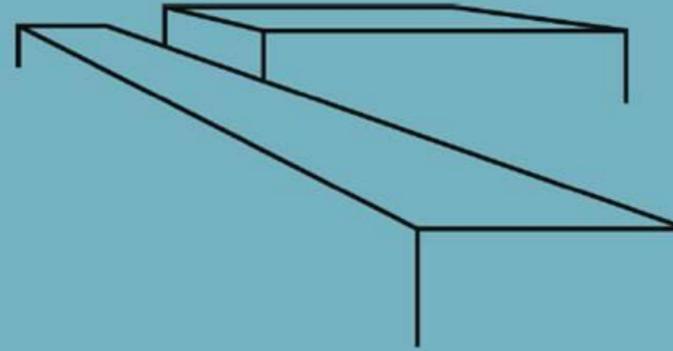
Einwohnergemeinde **Bolligen**



Gemeinde  
Ostermundigen



Kanton Bern  
Canton de Berne



# Fussballcampus Region Bern

Ein Ort für Nachwuchsfussball,  
Frauenfussball, Schulsport, Breitensport,  
Vereinsaktivitäten und Bildung

Sitzung Gemeinderäte Ostermundigen und Bolligen vom 25. August 2025

# Projektänderungen nach Mitwirkungsverfahren

## Änderungen gegenüber dem Richtprojekt gemäss Mitwirkung

- Vom «YB-Campus plus» zu «Campus für die Allgemeinheit plus YB»
- Erhebliche Anpassungen und Weiterentwicklung, insbesondere:
  - Drehung der Stadiontribüne um 180°
  - Abtausch der Standorte von BEO-Gebäude und Dreifachhalle / Hallenbad
  - Anordnung des Hallenbads, modular realisierbar
  - Verzicht auf das Spielfeld beim Rörswilgut
  - Mehr Raum für ökologische Aufwertung
  - Zusätzliche Nutzung für Schulsport und Bevölkerung



## Neue Anordnung Hochbauten:

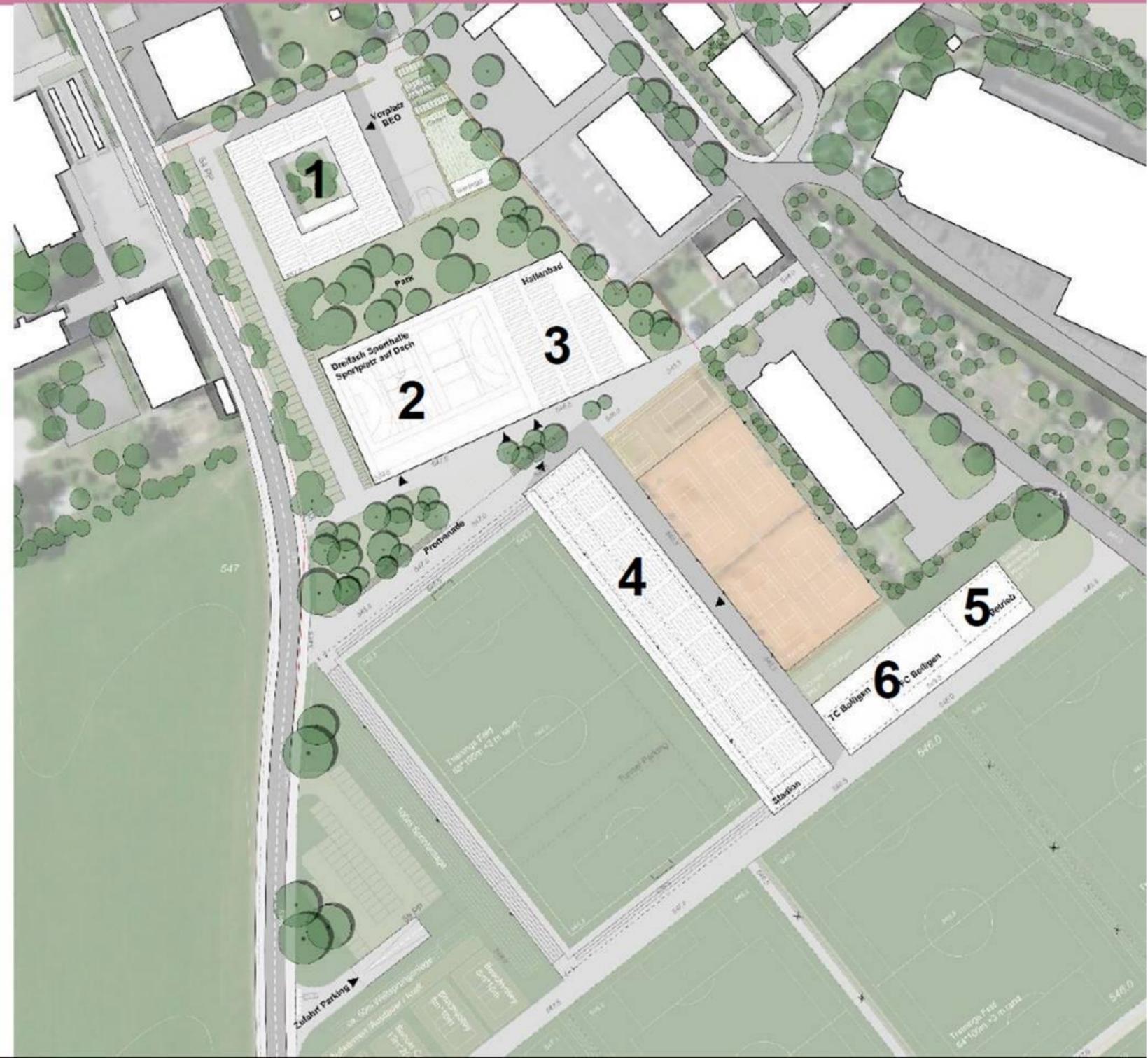
- 1 BEO
- 2 Dreifachhalle
- 3 Hallenbad
- 4 Stadiontribüne
- 5 Logistikgebäude  
(Betrieb und Unterhalt Spielfelder)

## Unverändert:

- 6 Clubhäuser TC und FC Bolligen

## Vorteile:

- Konzentration der sportlichen Nutzungen
- Beibehaltung der «Promenade» zwischen Dreifachhalle und Stadion



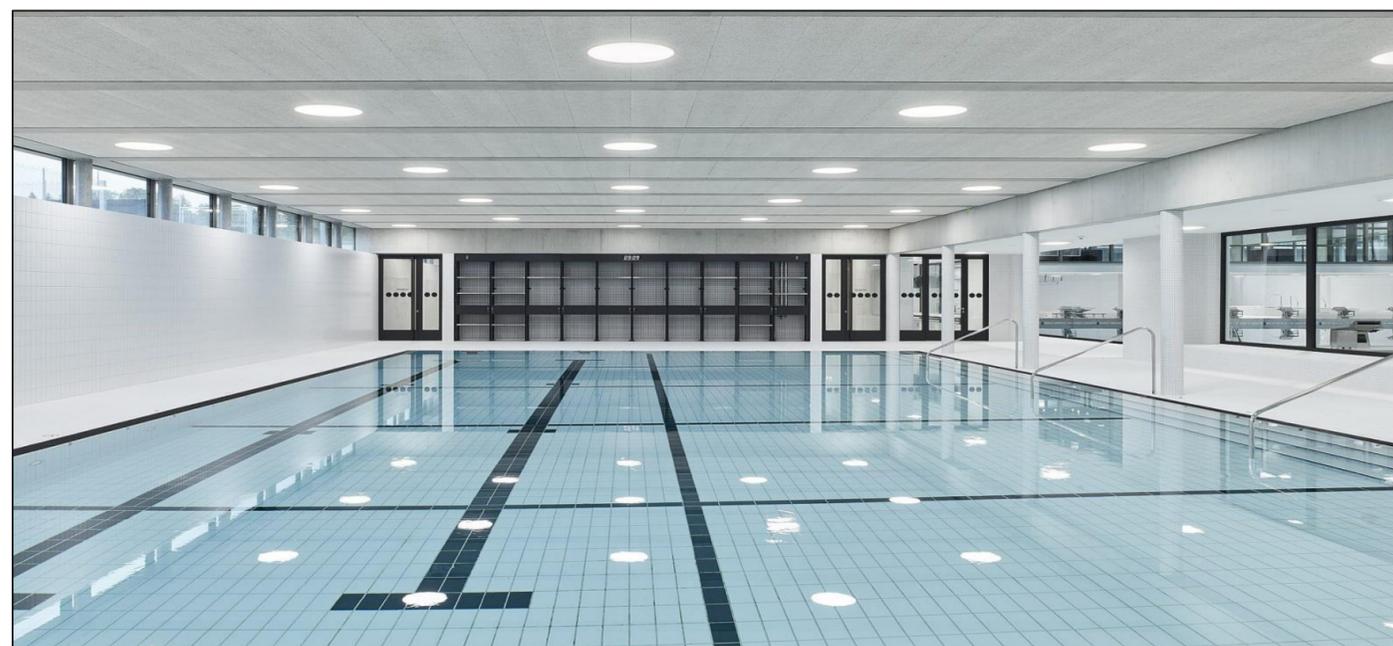
# Termine Kommunikation und weiteres Vorgehen

|                |   |
|----------------|---|
| September 2025 | Einreichen der Vorprüfungsunterlagen UeO beim AGR                                 |
| 15.09.2025     | Informationsveranstaltung Verwaltungen<br>8.30 Uhr im Wankdorfstadion             |
| 17.09.2025     | Medienmitteilung Vorprüfung UeO beim AGR<br>MW-Bericht auf Projektwebseite        |
| 15.10.2025     | Informationsveranstaltung Vereine und Parteien<br>19.00 Uhr im Reberhaus Bolligen |
| 20.10.2025     | GoLive aktualisierte Projektwebseite  |
| 27.10.2025     | Bevölkerungsveranstaltung Ostermundigen<br>19.30 Uhr im Eventsaal Beer Holzbau    |
| 28.10.2025     | Bevölkerungsveranstaltung Bolligen<br>19.30 Uhr im Reberhaus Bolligen             |



# Informationen Hallenbad

- YB hat weiter an der möglichen Bebauung des Areals gearbeitet
  - Bauliche Trennung von Hallenbad und Dreifachturnhalle
  - Hallenbad genormt für Wasserball → regionaler Stützpunkt → kantonale Mitfinanzierung
- Bedarfsabklärung im Bereich Schulschwimmen in den Kerngemeinden → Nutzungsplanung

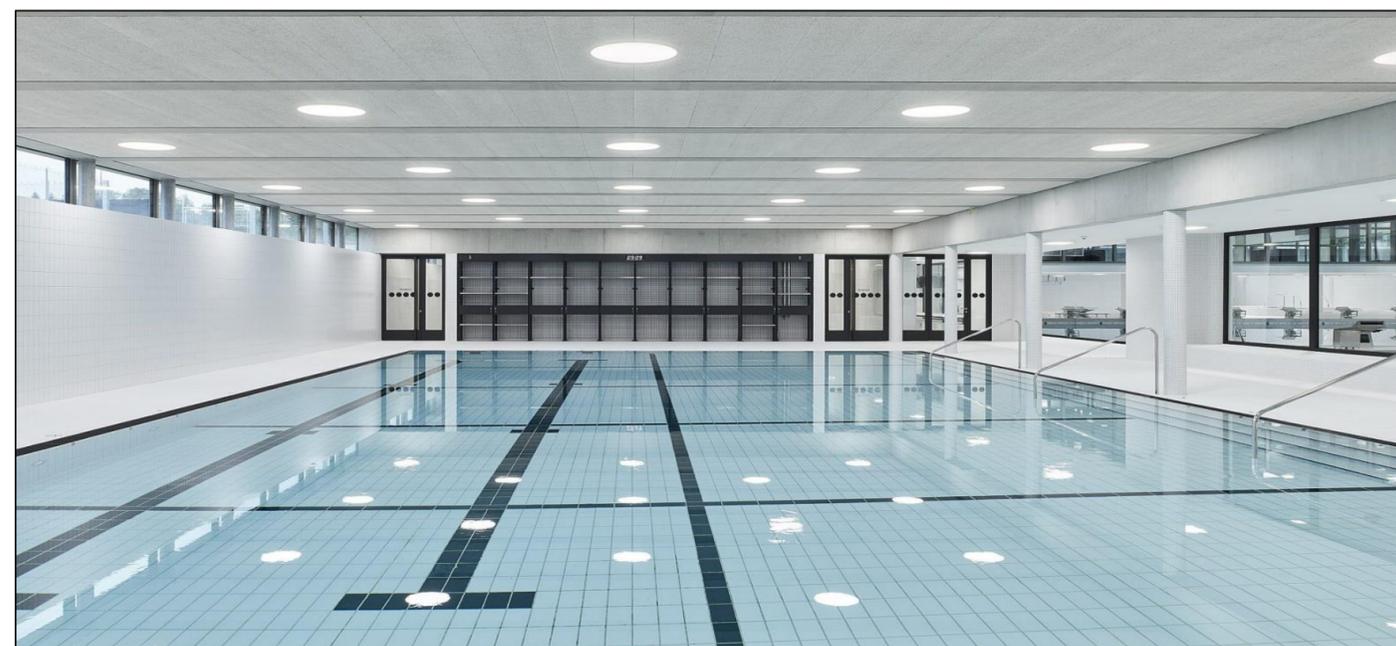




# Informationen Hallenbad

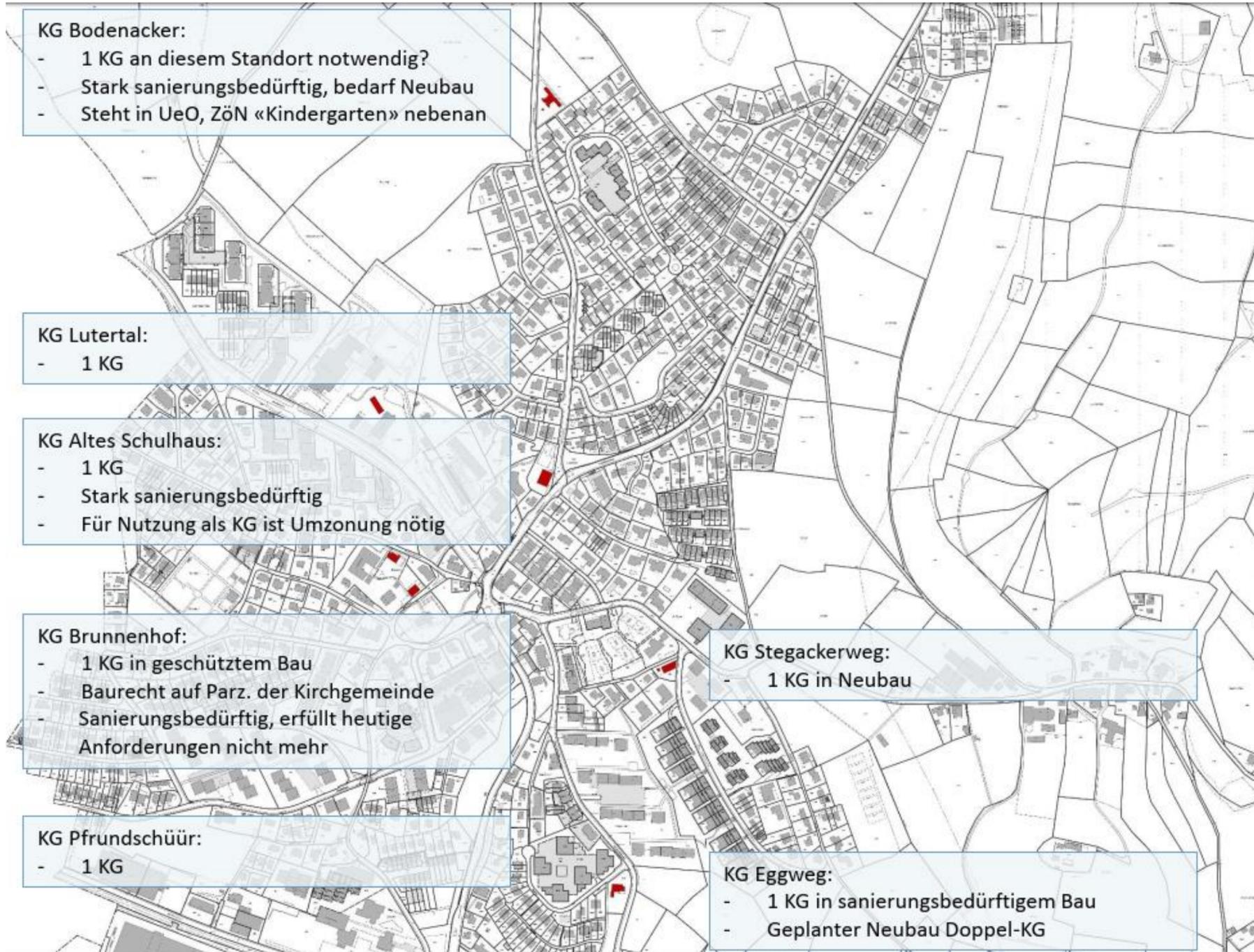
---

- Zusammenschluss Hallenbad – Gesamtprojekt
- Ermittlung Investitions- und Betriebskosten Hallenbad
- Mögliche Finanzierungsmodell und Trägerschaftsformen





# Kindergartenstrategie





# Auftrag

---

- IC Infraconsult
- Fragestellungen:
  - Entwicklung der Schüler\*innen-Zahlen – vgl. Information SB Juni 2025
  - Entwicklungspotenzial der bestehenden Kindergärten
  - Flexible Anpassung und gewinnbringende Nutzung von Synergien
  - Raumbedarf von weiteren Stellen
  - Kriterien für mehrheitsfähige Lösung





# Begleitgruppe

---

- Carmen Dölle, GR Ressort Bildung
- Christoph Frech, GR Ressort Hochbau
- Manfred Brüllhart, Leiter Bau
- Thomas Lehmann, Leiter Bildung & Kultur
- Katharina Nyfeler, Schulleiterin Zyklus 1
- Rachel Pollheimer, Stufenleiterin Kindergarten





# Prozess

---

- Erhebung Schüler\*innenzahlen (vgl. Sounding Board Juni 2025)
- Entwicklungspotenzial der Kindergartenstandorte
- Handlungsvarianten mit Vor- und Nachteilen
- Beurteilung der Handlungsvarianten gemäss vordefinierten Kriterien
- Strategie zur Deckung des Raumbedarfs der Kindergärten





# Entwicklungspotenzial

| Standort           | Parzellenfläche (m <sup>2</sup> ) | Bemerkungen (Lage, Zustand, Potenzial)                                 | Eignung (aus Sicht KG-Nutzung) |   |  |
|--------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|---|--|
|                    |                                   |  | Langfristiger Erhalt           | Erweiterung als Übergangslösung (kurz- bis mittelfristig) | Erweiterung als neuer Standort (langfristig) |
| KG Bodenacker      | 5'051                             | Peripher, Sanierungsbedarf, Potenzial für Erweiterung                  | ■                              | ■   | ■  |
| KG Lutertal        | 39'030                            | Idealer Standort aus betrieblicher Sicht, Konkurrenz zu Primarschule   | ■                              | ■   | ■  |
| KG Altes Schulhaus | 2'062                             | Zentral, Sanierungsbedarf, genügend grosse Fläche                      | ■                              | ■   | ■  |
| KG Pfrundschiür    | 7'792                             | Gute Erreichbarkeit, kein Erweiterungspotenzial                        | ■                              | ■   | ■  |
| KG Brunnenhof      | 7'792                             | Gute Erreichbarkeit, kein Erweiterungspotenzial                        | ■                              | ■   | ■  |
| KG Stegackerweg    | 722                               | Zentrale Lage im Teilgebiet Ost, ev. Potenzial für Erweiterung ab 2050 | ■                              | ■   | ■  |
| KG Eggweg          | 1'636                             | Gute Erreichbarkeit im Teilgebiet Ost, Potenzial für Erweiterung       | ■                              | ■   | ■  |

Legende      ■ geeignet      ■ neutral      ■ ungeeignet





# Erarbeitung Handlungsvarianten

---

## ➤ Rahmenbedingungen:

- Bedarf von 8 KiGa mit bestehenden Standorten decken (plus Reserve)
- Bedarf tendenziell Ostteil
- System Quartierkindergärten und bestehendes Schulmodell
- Schulweg möglichst zu Fuss ermöglichen und sichere Schulwege gewährleisten





# Beurteilung Handlungsvarianten

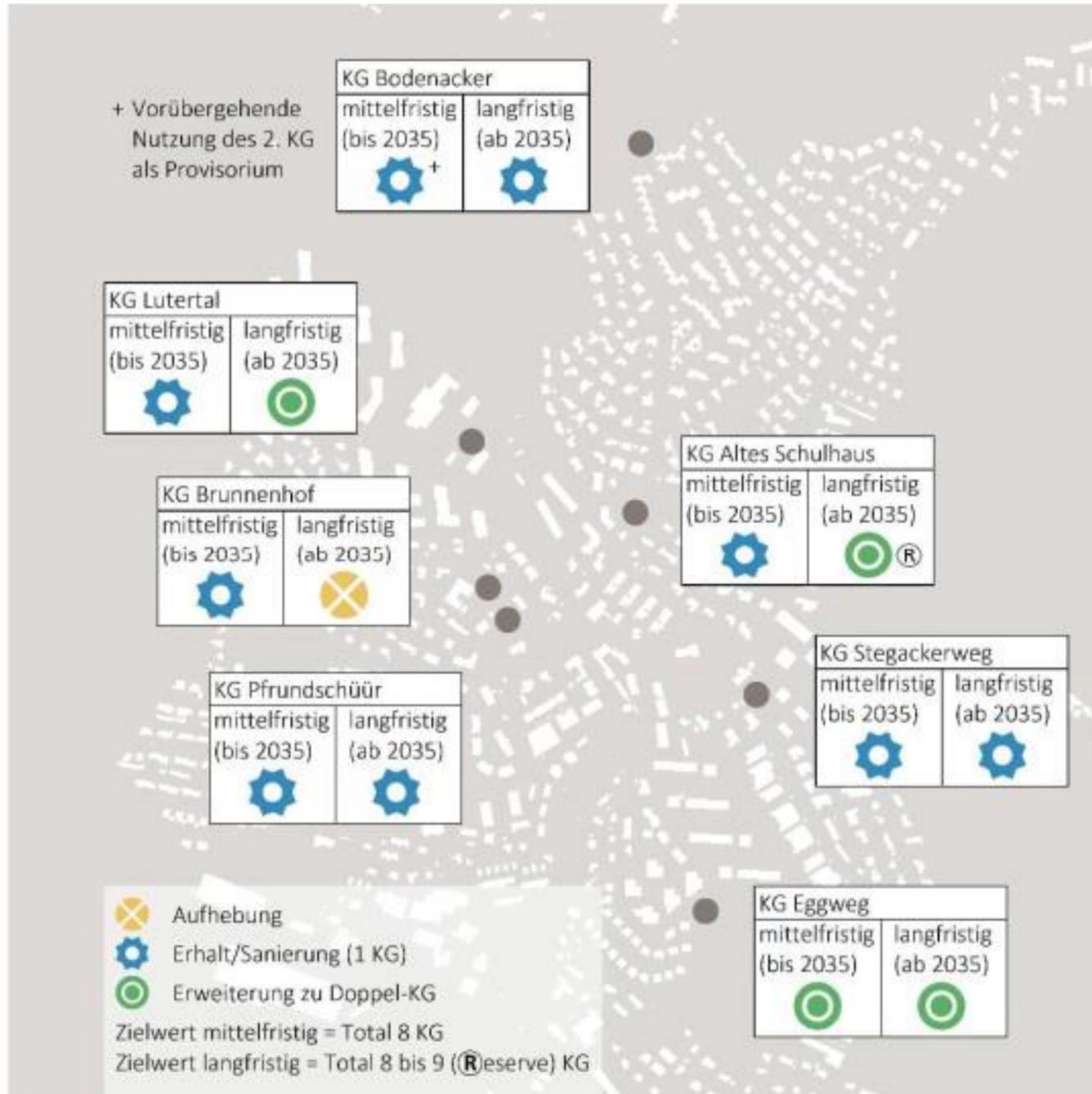
---

- **Beurteilung von 7 Handlungsvarianten aus verschiedenen Blickwinkeln:**
  - **Eltern und Kinder:** Raum- und Aussenraumangebot, Schulweg, Zugang Tagesschule
  - **Schulen:** Organisation, Arbeitsbedingungen & Zusammenarbeit Lehrpersonen , flexible Raumnutzung, Zugang Turnhalle & Spielplätze, Synergien
  - **Gemeinde:** Dorfidentität, Nutzung Bauten, Minimierung Abhängigkeit anderer Projekte, Entwicklungsmöglichkeiten & Flexibilität für Anpassungen, Multifunktionalität, Etappierbarkeit & Minimierung Bedarf an Provisorien, effiziente und kostensparende Realisierung, finanzielle Etappierbarkeit / Tragbarkeit, Akzeptanz Bevölkerung





# Gewählte Strategie



- 6-7 KiGa bleiben erhalten, 2-3 Standorte können auf Doppel-KiGa erweitert werden
- keine Umzonungen nötig
- Raum für andere Nutzungen
- flexible Etappierung und voraussichtlich keine Provisorien



# Verständnisfragen

---



# Rückmeldungen & Meinungen

---



➤ Diskutiert und notiert in eurer  
Tischgruppe:

- Welche Aspekte beurteilt ihr positiv?
- Welche Herausforderungen erkennt ihr?
- Welche Anregungen in Bezug auf  
Gemeindeversammlung, Kommunikation,  
Umsetzung etc. habt ihr?



# Rückmeldungen & Meinungen

---



- Präsentation & Diskussion der Ergebnisse im Plenum:
  - Welche Aspekte beurteilt ihr positiv?
  - Welche Herausforderungen erkennt ihr?
  - Welche Anregungen in Bezug auf Gemeindeversammlung, Kommunikation, Umsetzung etc. habt ihr?







# Informationen zur Schulraumplanung

---



Die öffentliche Ausschreibung erfolgte wie geplant im Juni 2025



10 Unternehmen nahmen am obligatorischen Besichtigungstermin teil



9 Offerten sind eingegangen



Das Begleitgremium hat am 4.9. und 11.9.2025 die Offerten bewertet



Der Antrag des Begleitgremiums wird im Gemeinderat voraussichtlich am 13.10.2025 behandelt





# Informationen zur Schulraumplanung

---

- Q4 / 2025 Antrag Projektierungskredit an der GV vom 25.11.2025
- 2026 Projektierung
- 2026- 2027 Ausschreibung der Bauleistungen
- Q3 / 2027 Baubeginn (best case)
- Q3 / 2028 Erste Schulräume werden in Betrieb genommen (best case)



# Fragen, Rückmeldungen & Meinungen

---



# Weiteres Vorgehen & Abschluss

---

## Nächste Termine

- 23. Oktober 2025: Thema Projektierungskredit GV 25.11.2025
  
- Informationen weitertragen
- Bei Anliegen / Fragen → bitte melden



# Herzlichen Dank!

