

Herzlich willkommen

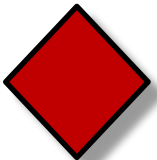


Programm

- Begrüssung & Ausblick GV
- Schulraumerweiterung
 - Projektstand: Vorprojekt – Bauprojekt
 - Situation Turnhalle & Hallenbad
 - Kosten & Kreditantrag
 - Diskussion Parkplatzsituation & Botschaft
- Informationsveranstaltung
 - Programm
 - Diskussion Programm & Einbezug Sounding Board
- Abschluss



Projektstand und Meilensteine

-  Oktober 2025 Vergabebeschluss Generalplaner durch den Gemeinderat
-  **November 2025 Projektierungskredit GV (CHF 920'000.-)**
-  Januar 2026 Start Planungsarbeiten
-  August 2026 Abschluss Vorprojekt mit Kostenschätzung 
-  **November 2026 Antrag zum Ausführungskredit an der GV**
-  Januar 2027 Baueingabe (7 Monate vor Baubeginn)
-  Q2/2027 Vorbereitungsarbeiten für Baubeginn
-  August 2027 Geplanter Baubeginn (best case)
-  Q3 / 2028 Erste neue Schulräume in Betrieb (best case)





Vorprojekt



Wertvolle Erkenntnisse für Projektierung

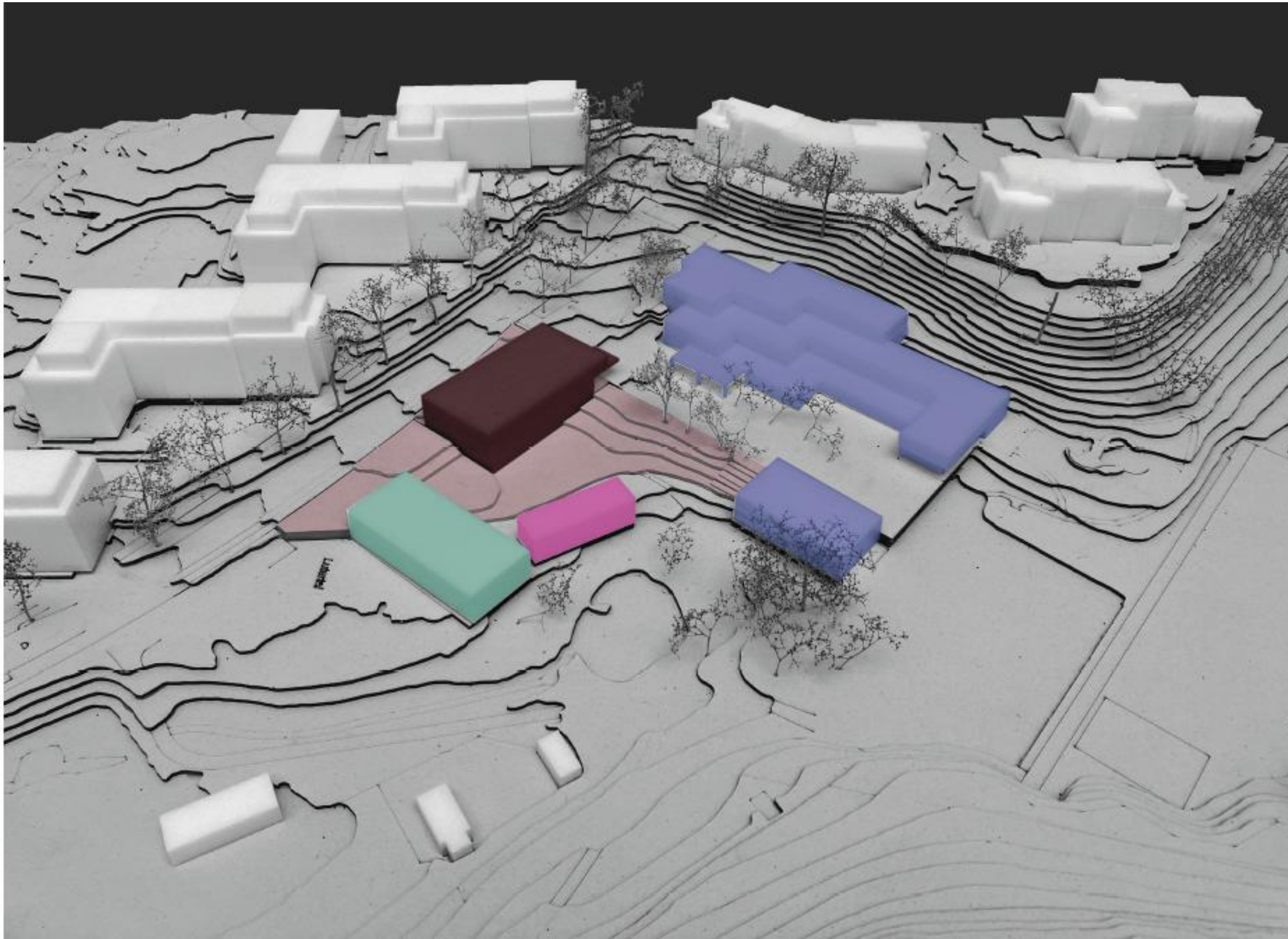
Wichtige Punkte, welche bei der weiteren Schulraumplanung berücksichtigt werden sollen:

- Ein allfälliger Neubau sowie der Bestandesbau Lutertal soll eine **Mischnutzung von Klassenzimmer und Spezialräume** bieten
- Eine Planung mit einer Nähe zur Tagesschule, Aula, Musikzimmer bringt Vorteile bei der **Mehrfachnutzung**
- Der heutige **Aussenraum** bietet viele Stärken, ist ein grosses Plus des Areals und ist **mit grosser Sorgfalt weiter zu planen**





Vorprojekt



-  *Schulhaus bestehend*
-  *Hallenbad*
-  *Modulbau Kindergarten*
-  *Neubau*



Raumprogramm Untergeschosse

Klassenräume



Fachräume



Spezialunterricht



Lehrpersonen /Schulleitung



Tagesschule



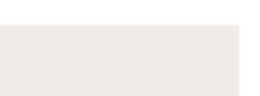
Sporthallen



Technik / Lager



Erschliessung



Raumprogramm Untergeschosse

Klassenräume



Fachräume



Spezialunterricht



Lehrpersonen /Schulleitung



Tagesschule



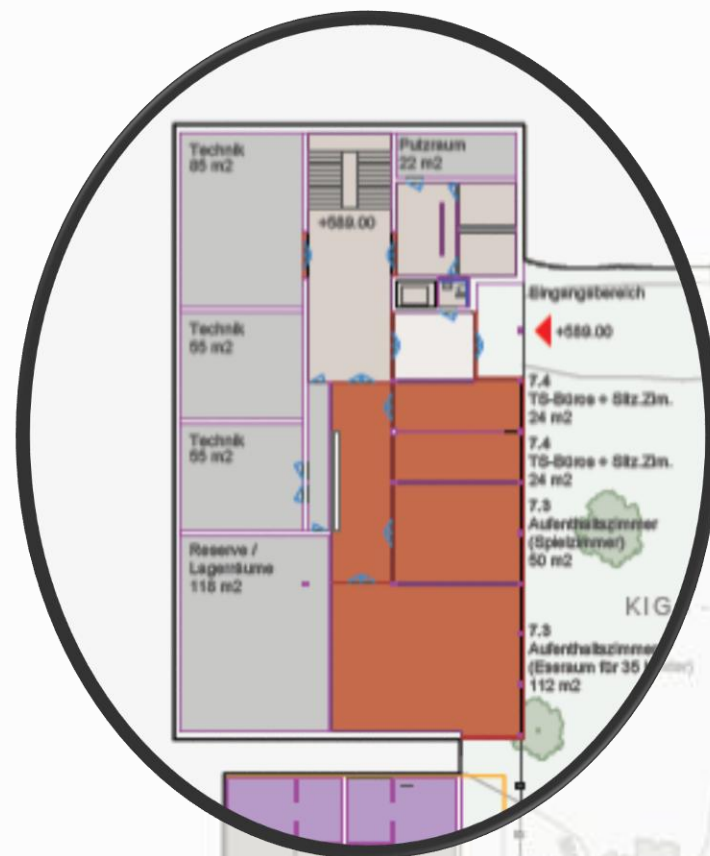
Sporthallen



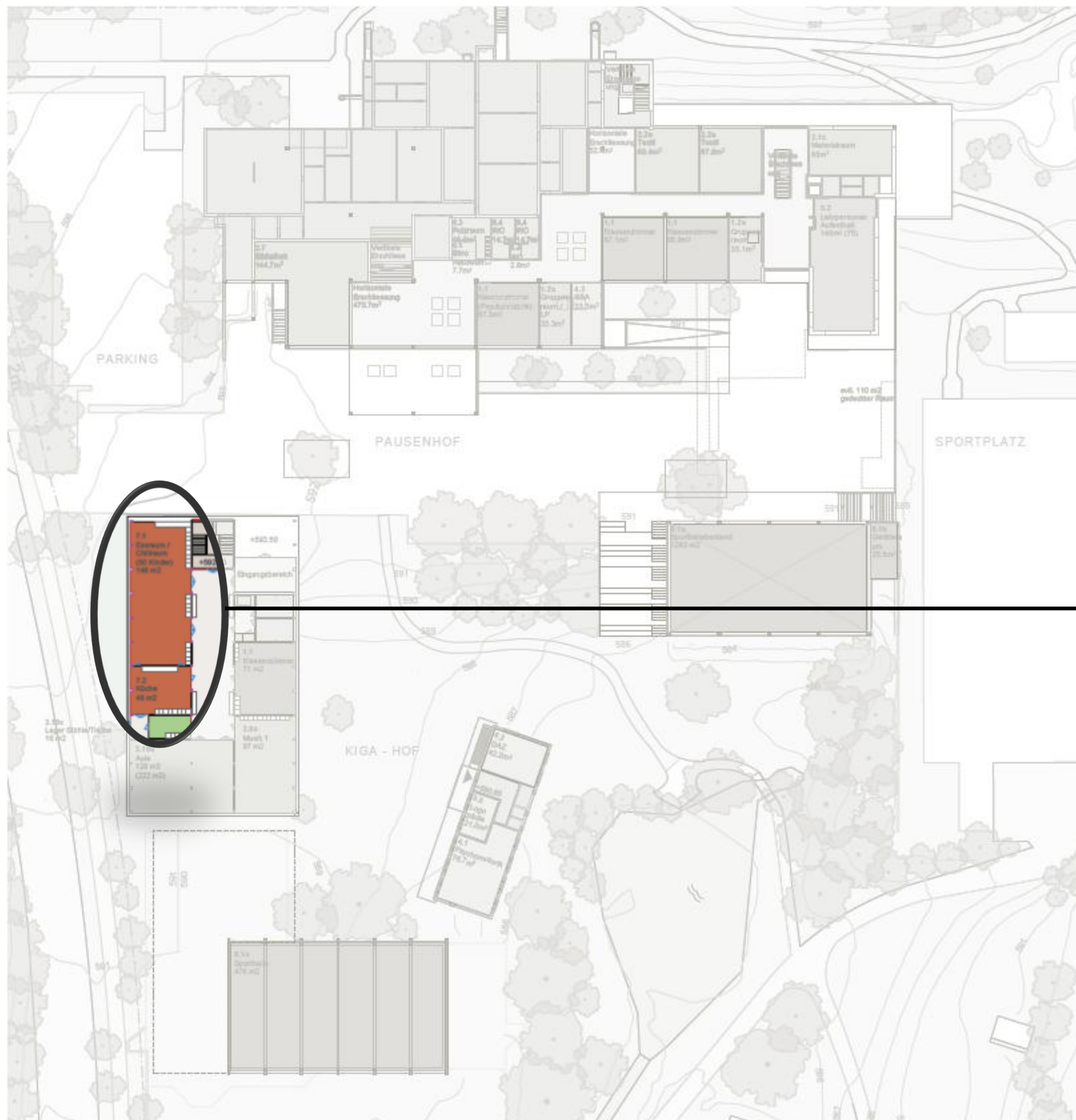
Technik / Lager



Erschliessung



Raumprogramm Erdgeschoss



Klassenräume

Fachräume

Spezialunterricht

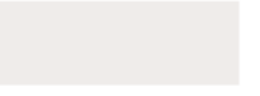
Lehrpersonen /Schulleitung

Tagesschule

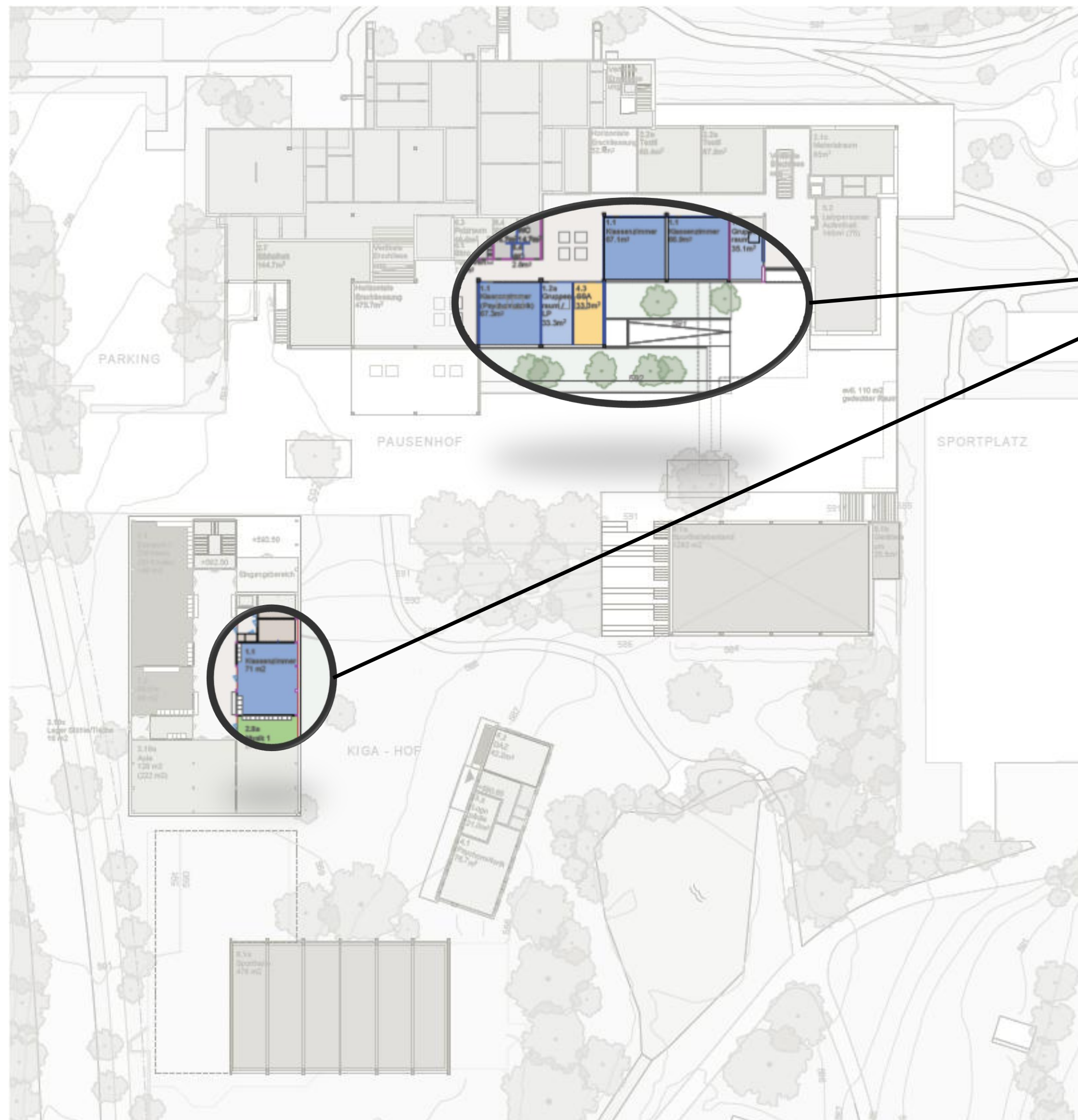
Sporthallen

Technik / Lager

Erschliessung



Raumprogramm Erdgeschoss



Klassenräume

Fachräume

Spezialunterricht

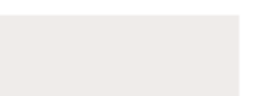
Lehrpersonen /Schulleitung

Tagesschule

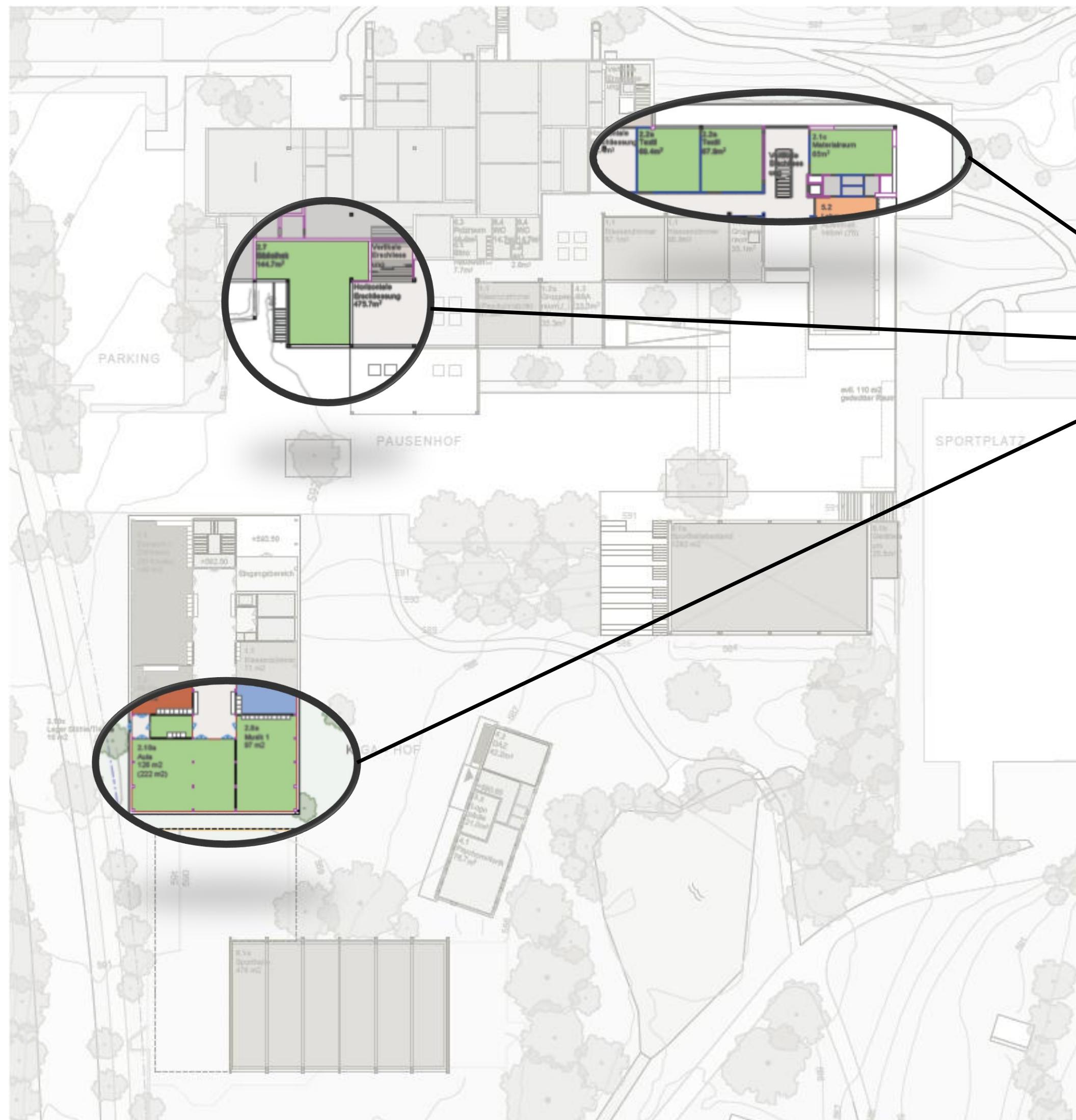
Sporthallen

Technik / Lager

Erschliessung



Raumprogramm Erdgeschoss



Klassenräume



Fachräume



Spezialunterricht



Lehrpersonen /Schulleitung



Tagesschule



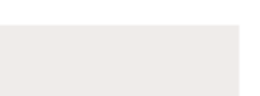
Sporthallen



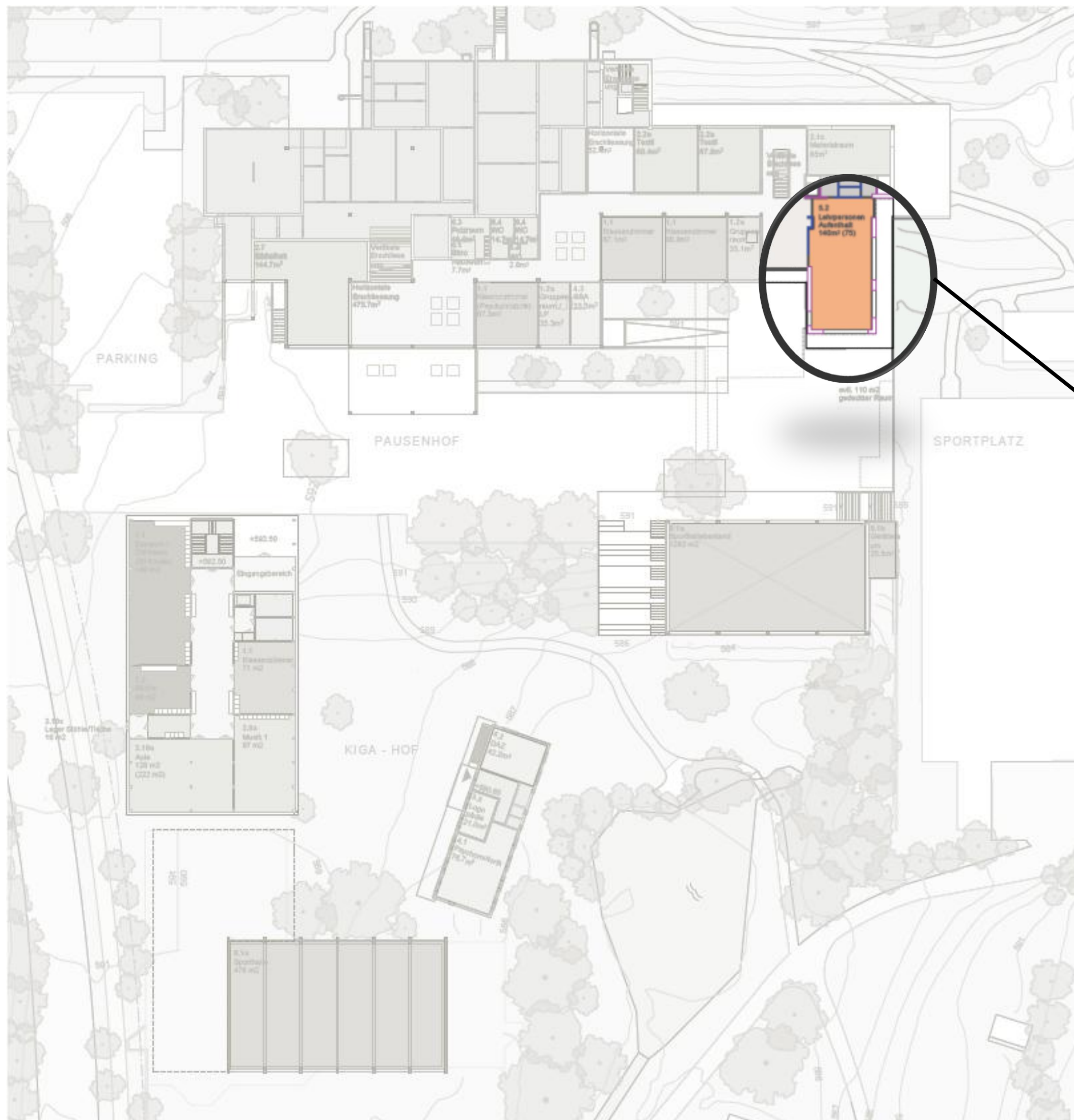
Technik / Lager



Erschliessung



Raumprogramm Erdgeschoss



Klassenräume



Fachräume



Spezialunterricht



Lehrpersonen /Schulleitung



Tagesschule



Sporthallen



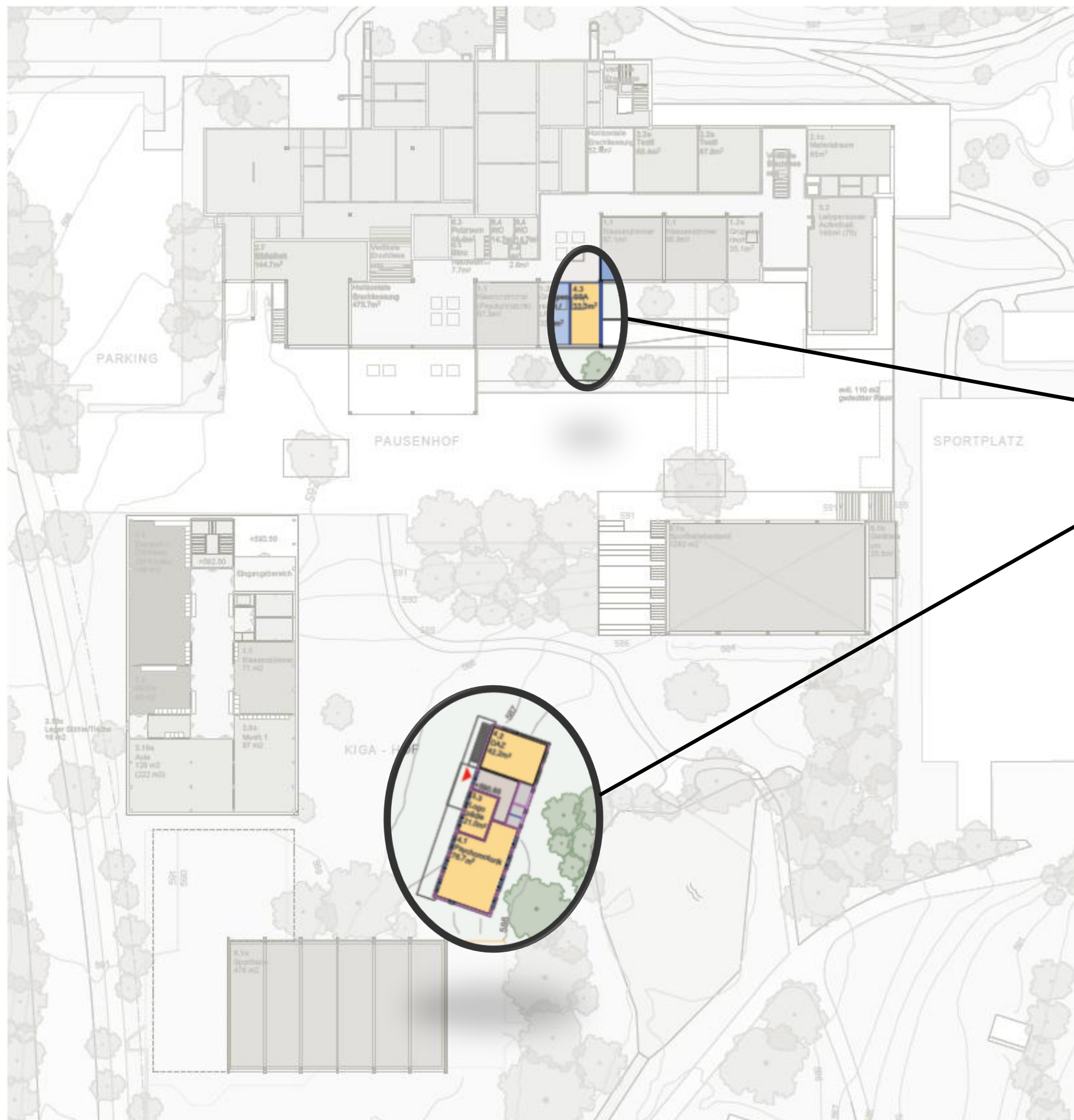
Technik / Lager



Erschliessung



Raumprogramm Erdgeschoss



Klassenräume



Fachräume



Spezialunterricht



Lehrpersonen /Schulleitung



Tagesschule



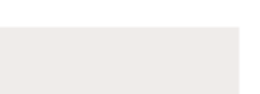
Sporthallen



Technik / Lager

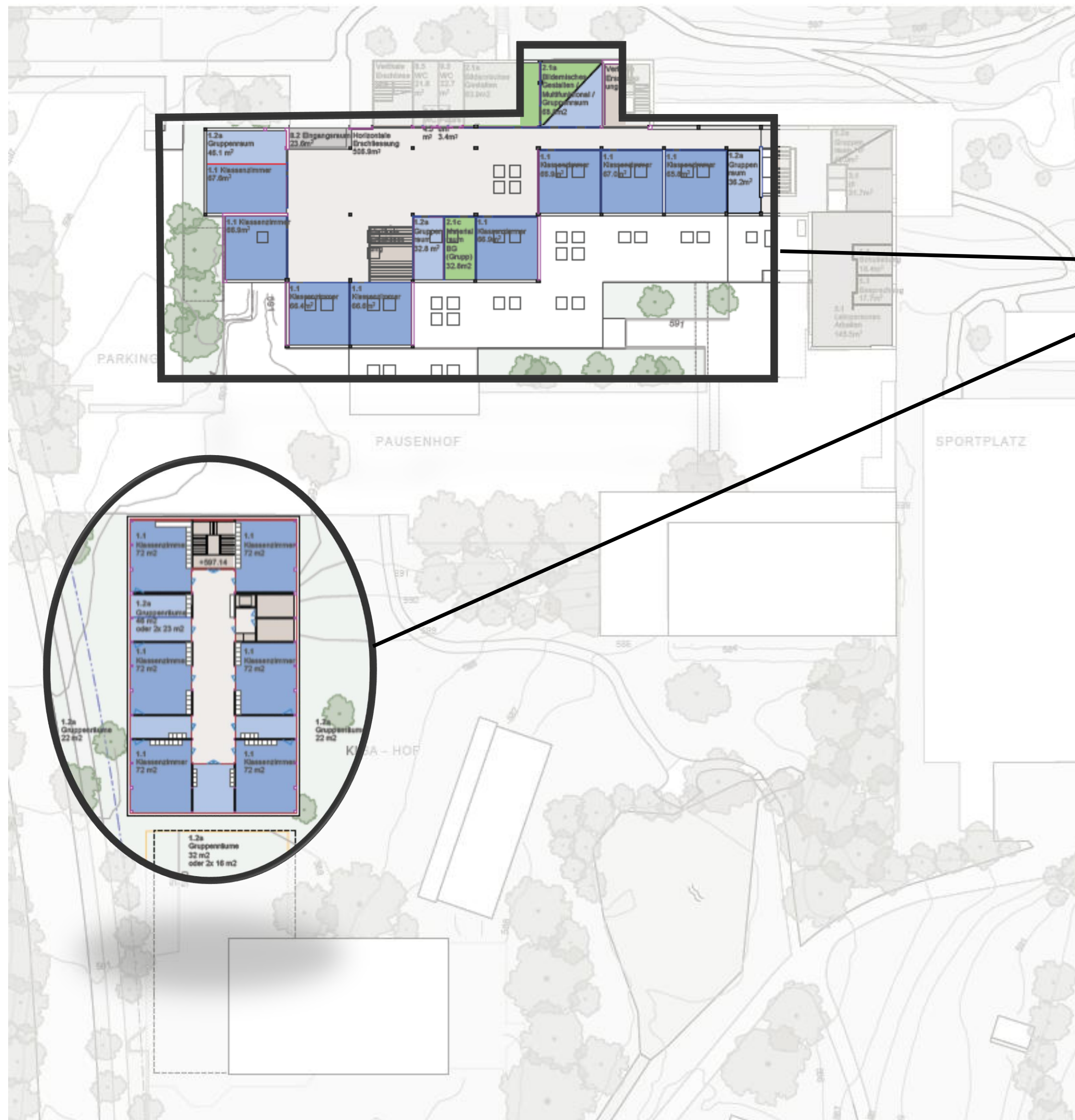


Erschliessung



Raumprogramm

1. Obergeschoss



Klassenräume

Fachräume

Spezialunterricht

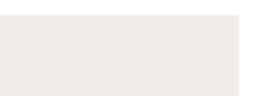
Lehrpersonen /Schulleitung

Tagesschule

Sporthallen

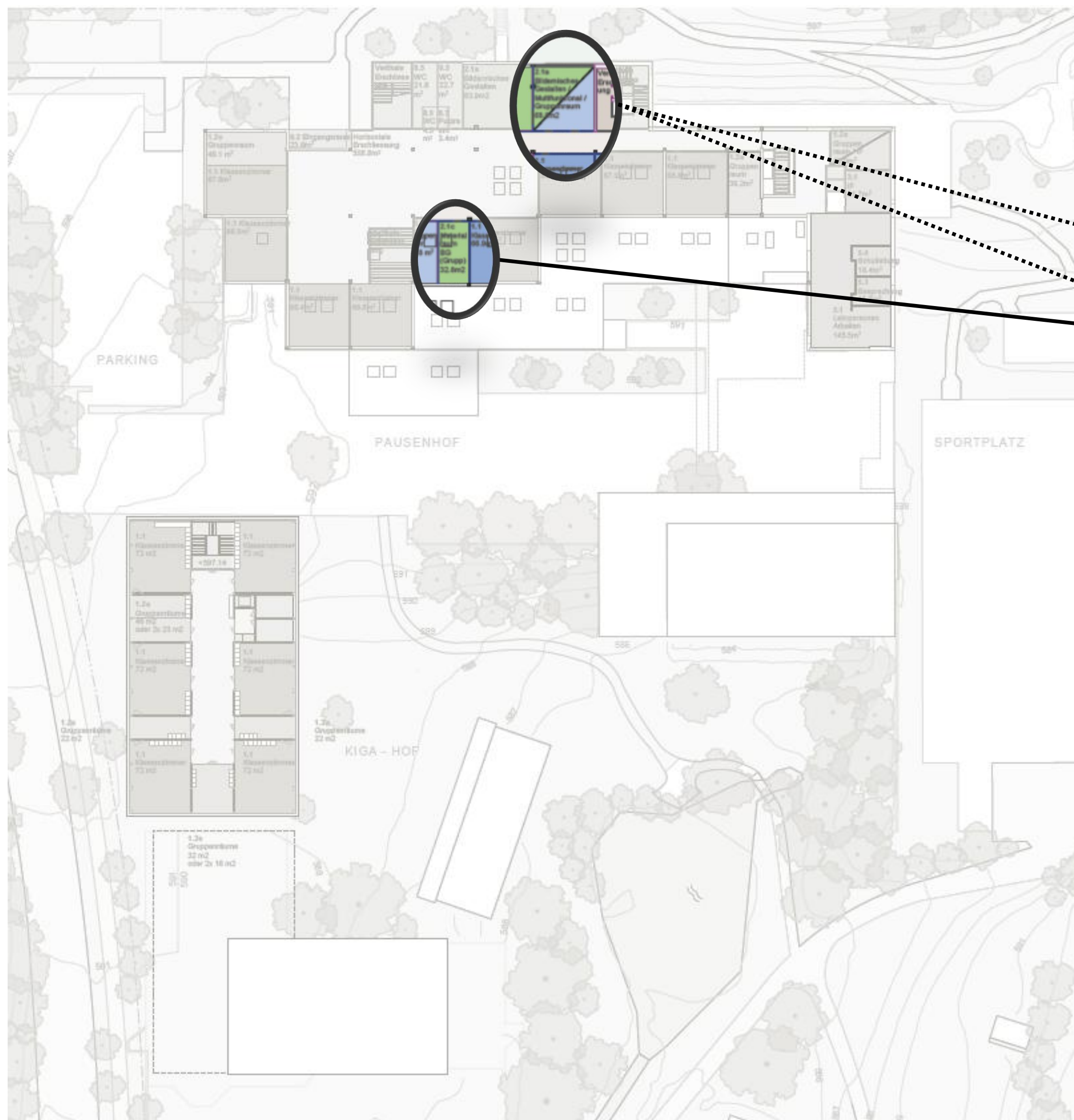
Technik / Lager

Erschliessung



Raumprogramm

1. Obergeschoss



Klassenräume

Fachräume

Spezialunterricht

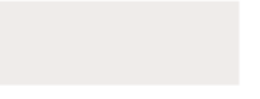
Lehrpersonen /Schulleitung

Tagesschule

Sporthallen

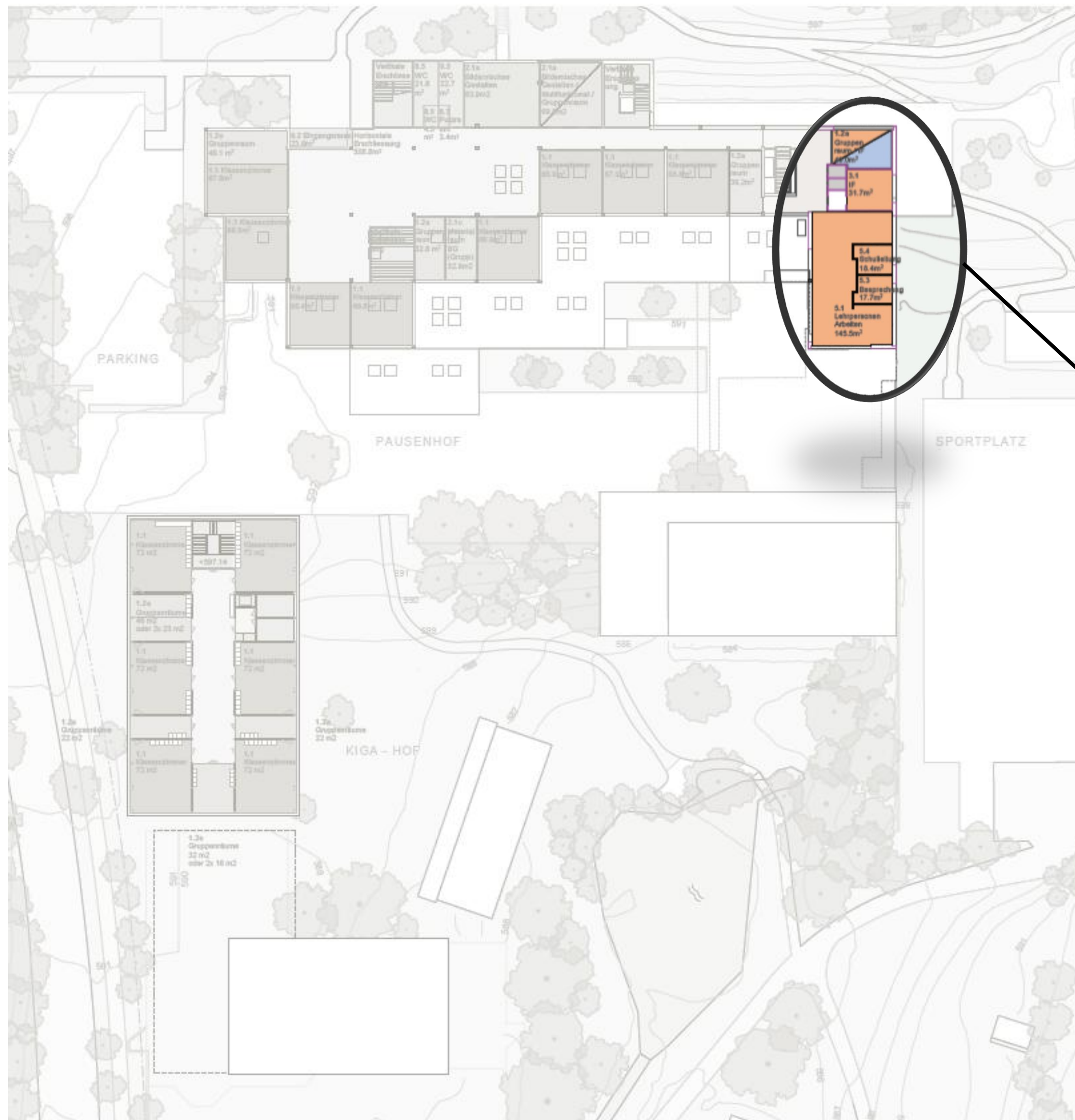
Technik / Lager

Erschliessung



Raumprogramm

1. Obergeschoss



Klassenräume



Fachräume



Spezialunterricht



Lehrpersonen /Schulleitung



Tagesschule



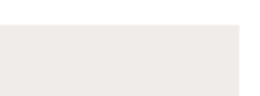
Sporthallen



Technik / Lager

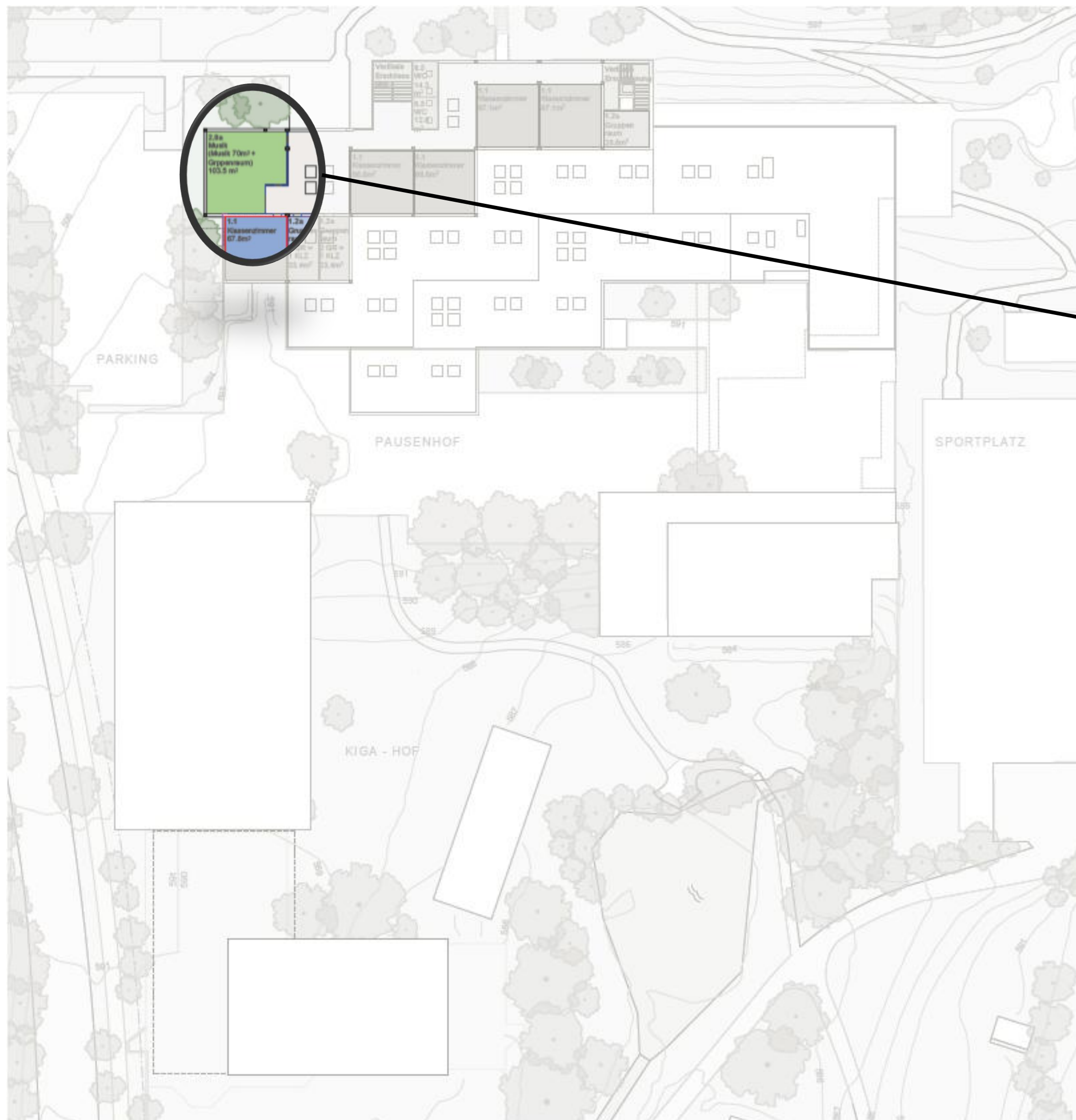


Erschliessung



Raumprogramm

2. Obergeschoss



Klassenräume

Fachräume

Spezialunterricht

Lehrpersonen /Schulleitung

Tagesschule

Sporthallen

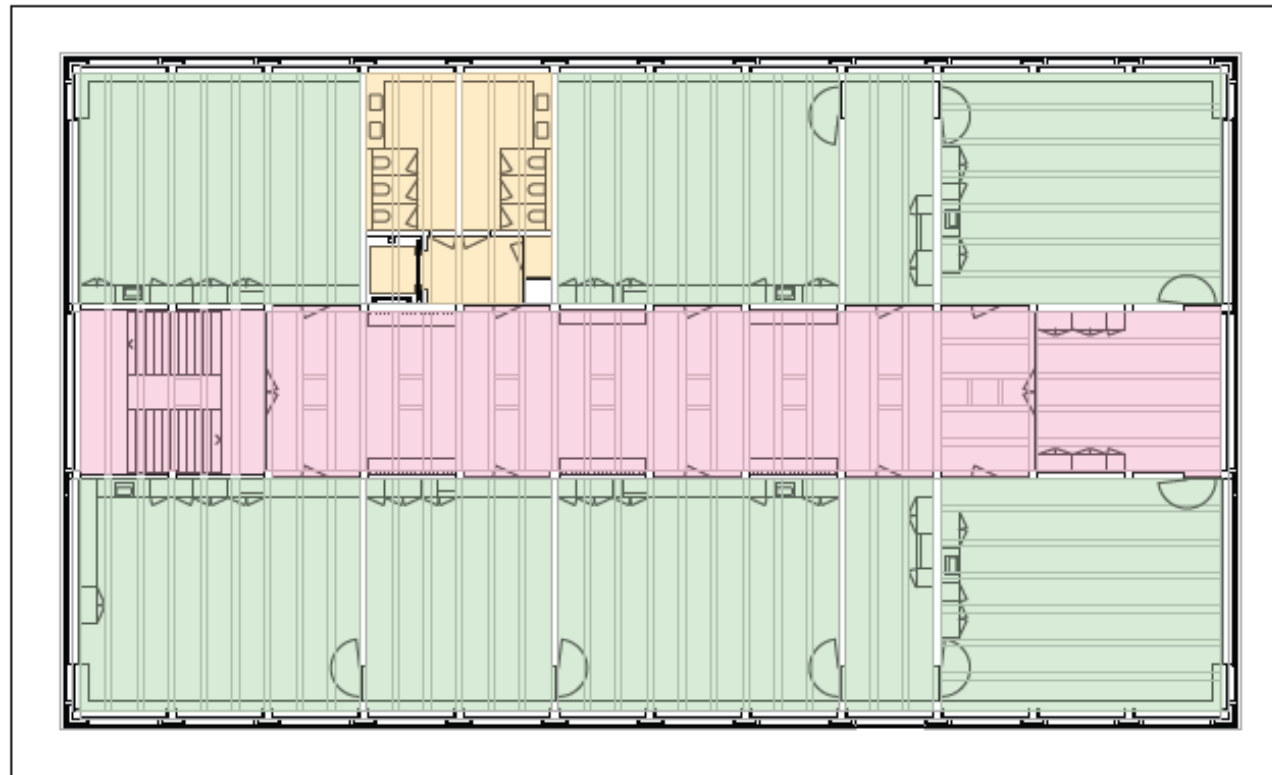
Technik / Lager

Erschliessung

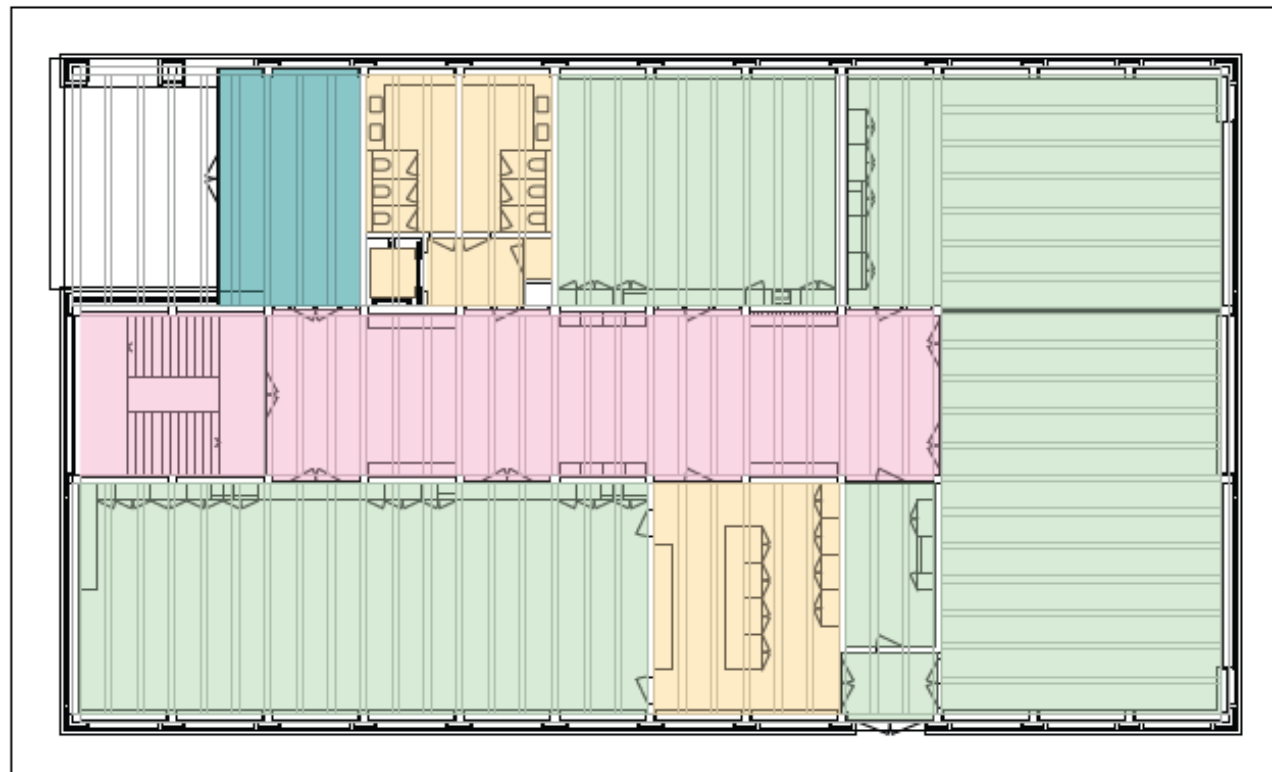




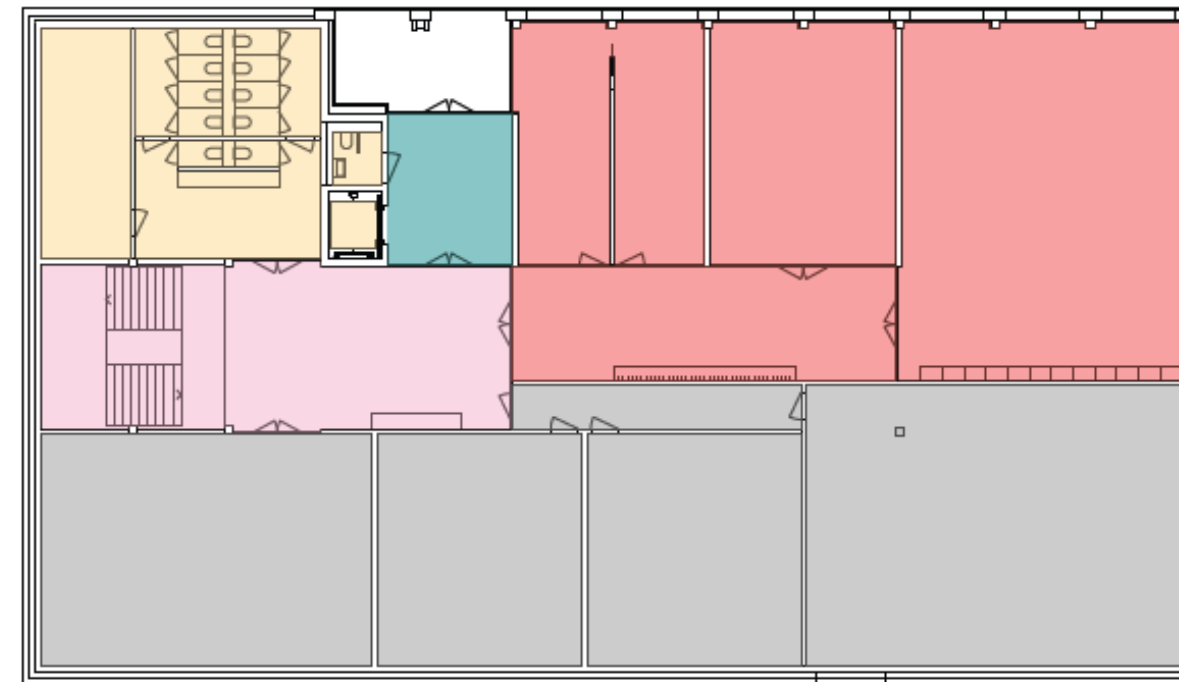
Materialisierung



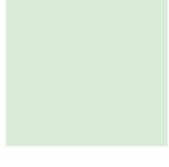
Obergeschoss



Erdgeschoss



Untergeschoss

-  Brosenmatte
-  Hartbeton
-  Kunststein
-  Linoleum
-  Platten
-  Sichtanhydrit





Materialisierung



Eternit



Metall



Holz



Element vorfabriziert



Holz-Metall Fenster



Metall Fenster/Türen



Stoffmarkisen





Visualisierung Fassadenstudie Neubau Das Farb- und Materialkonzept ist in Bearbeitung



Einwohnergemeinde **Bolligen**



Visualisierung Innenraum Neubau. Das Farb- und Materialkonzept ist in Bearbeitung



Fragen / Hinweise / Anmerkungen



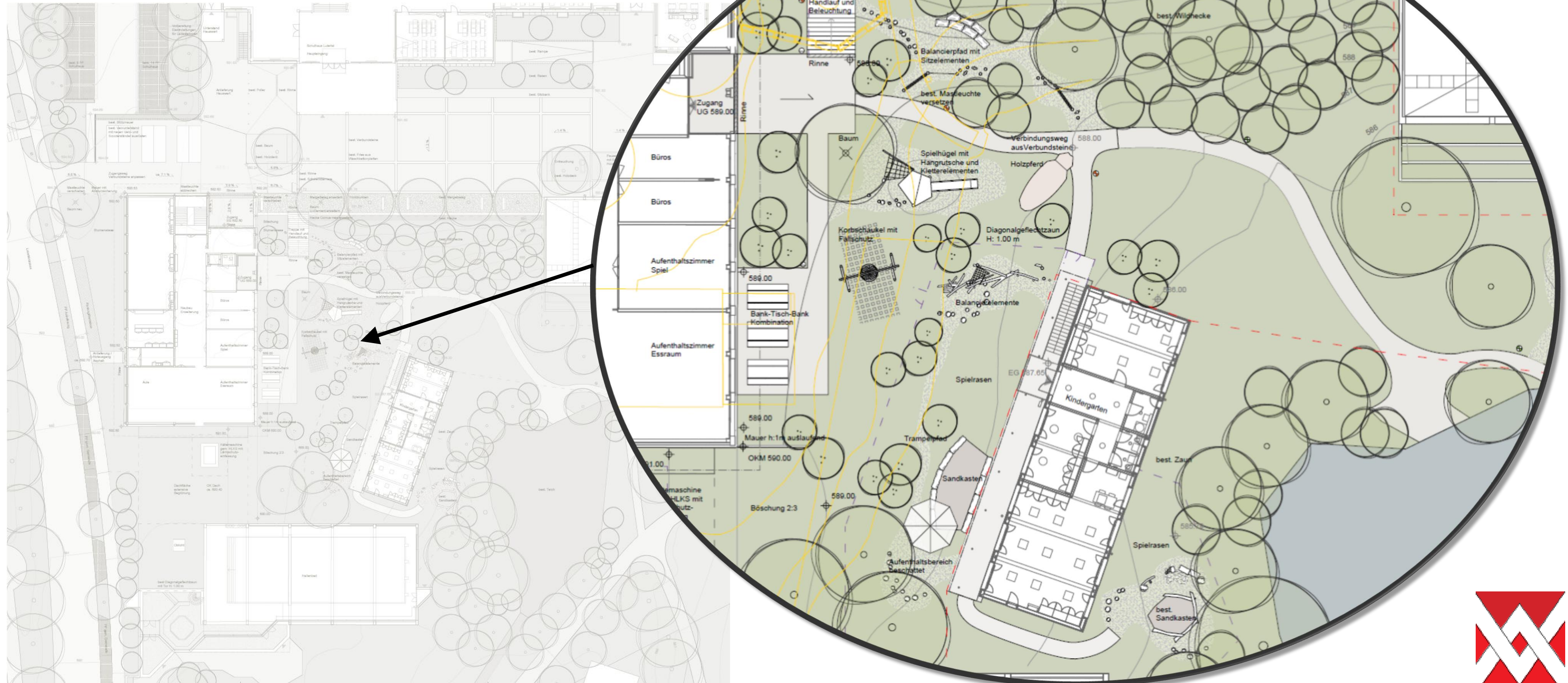


Umgebungsgestaltung



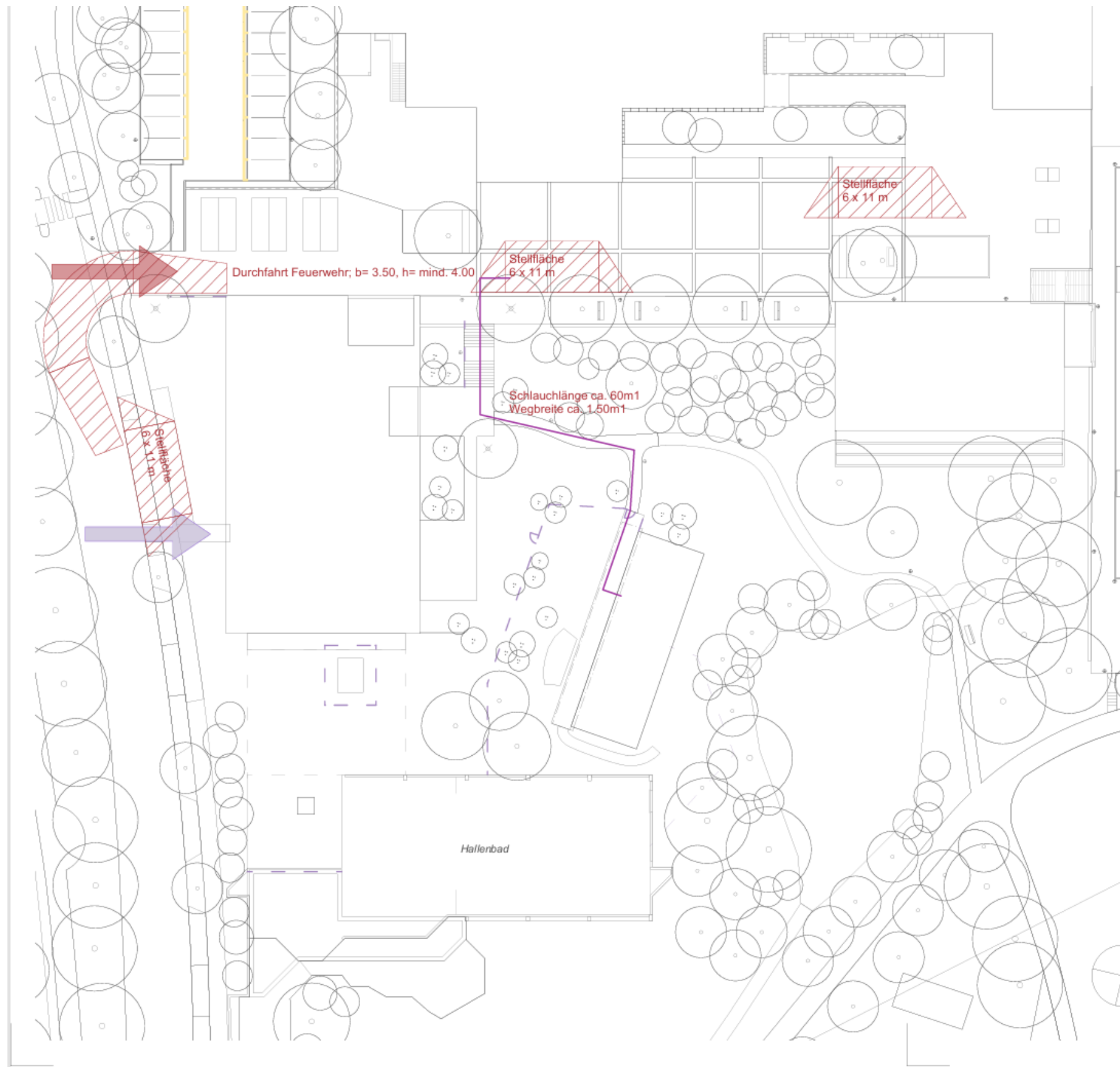


Umgebungsgestaltung





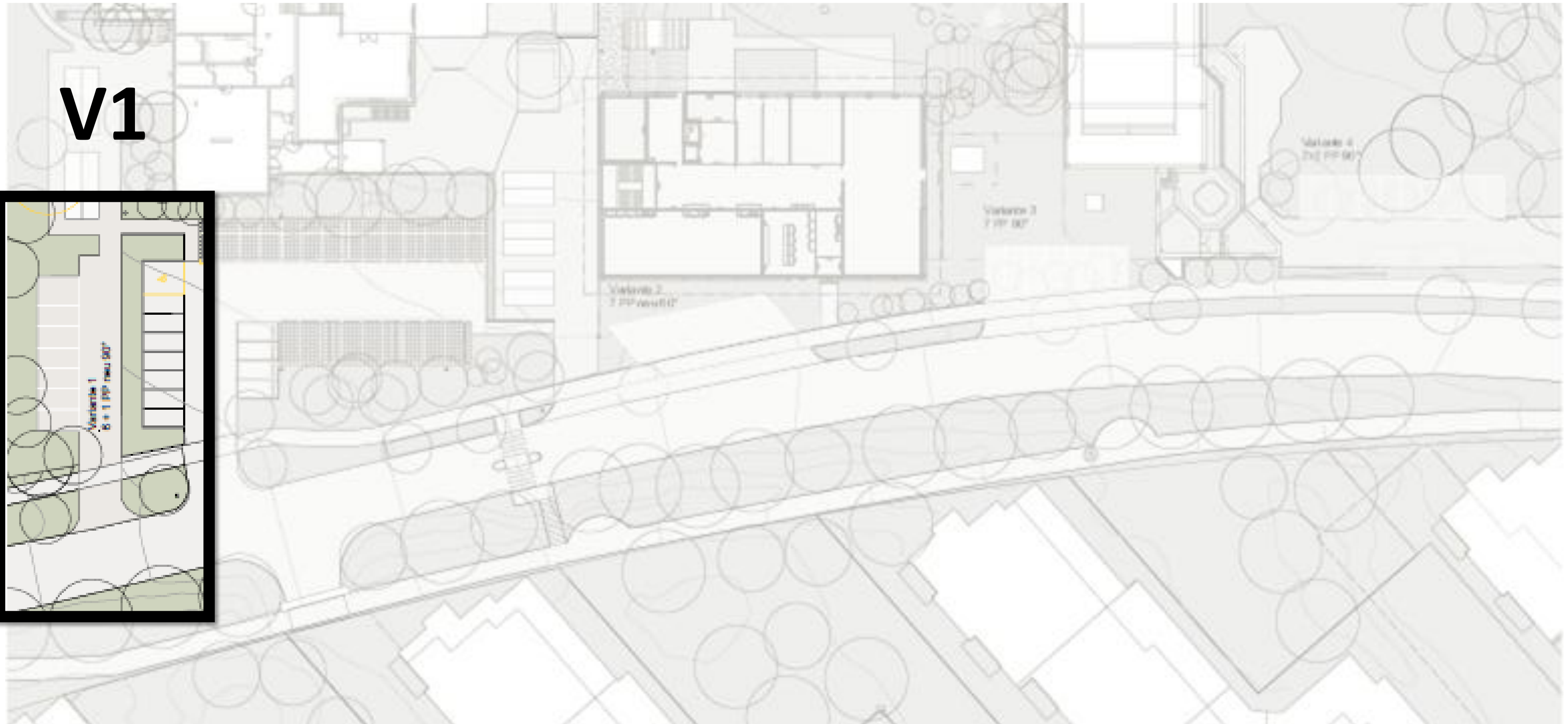
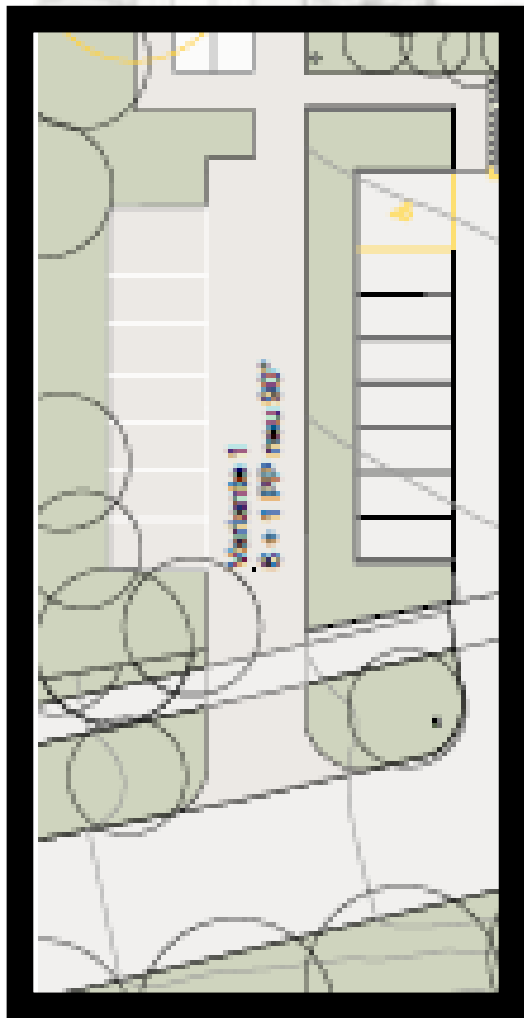
Interventionswege (Feuerwehr)





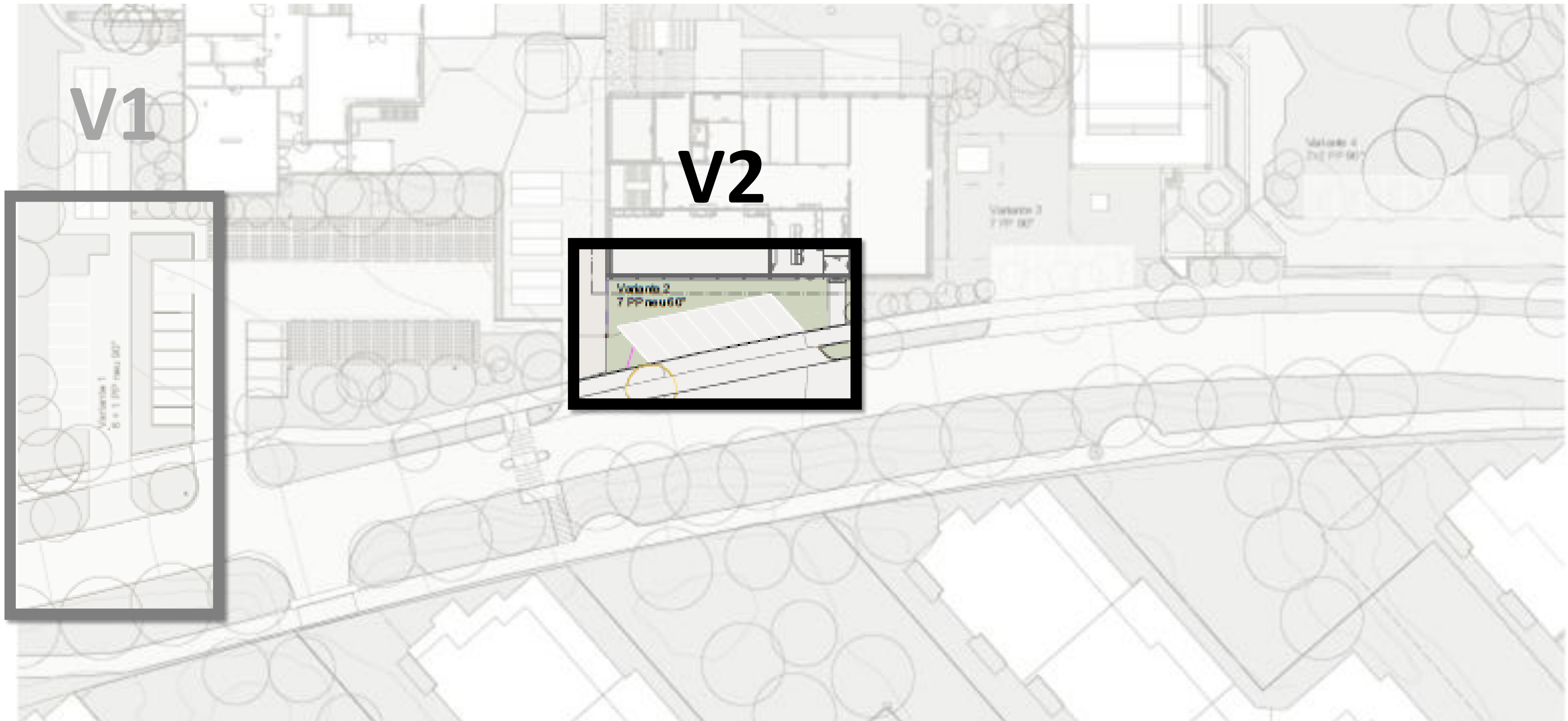
Parkplatzsituation

V1



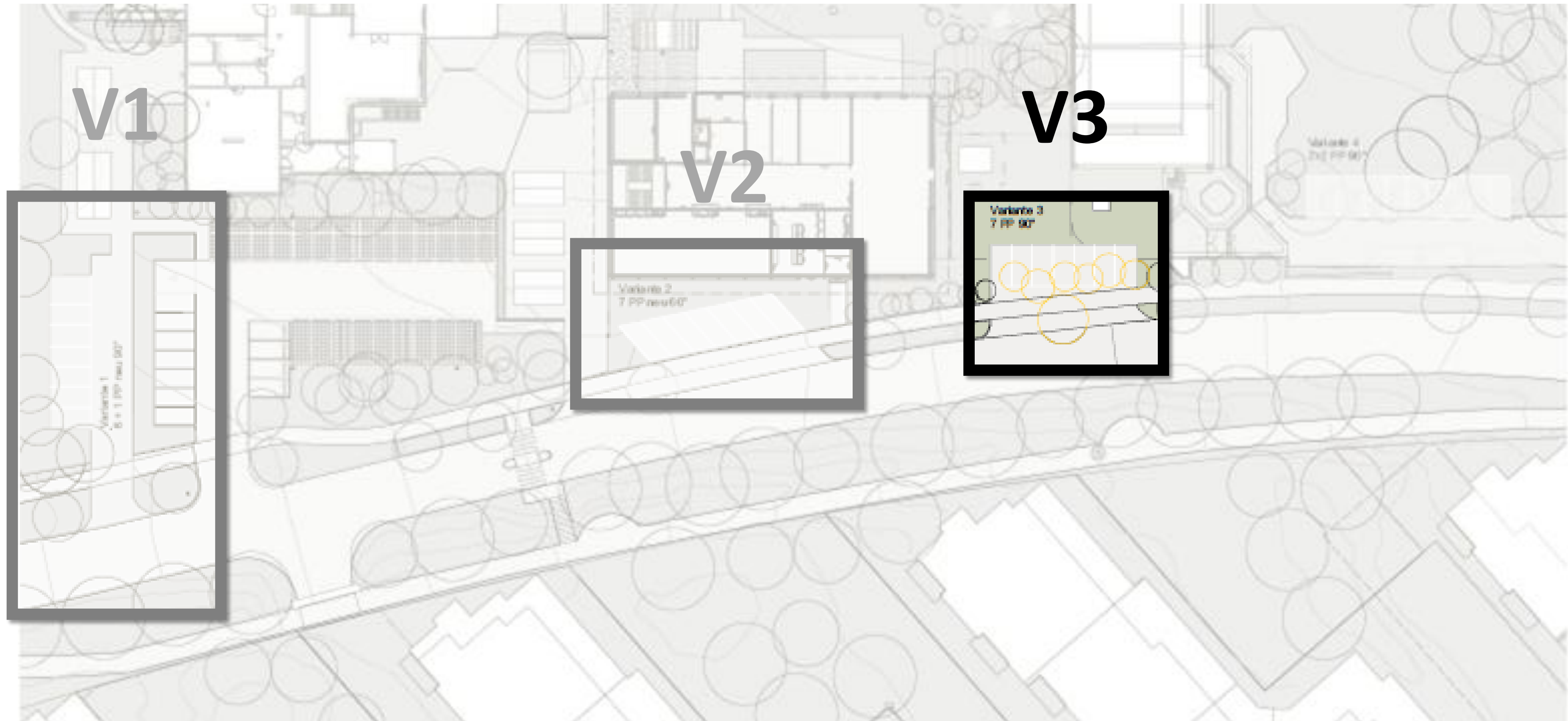


Parkplatzsituation



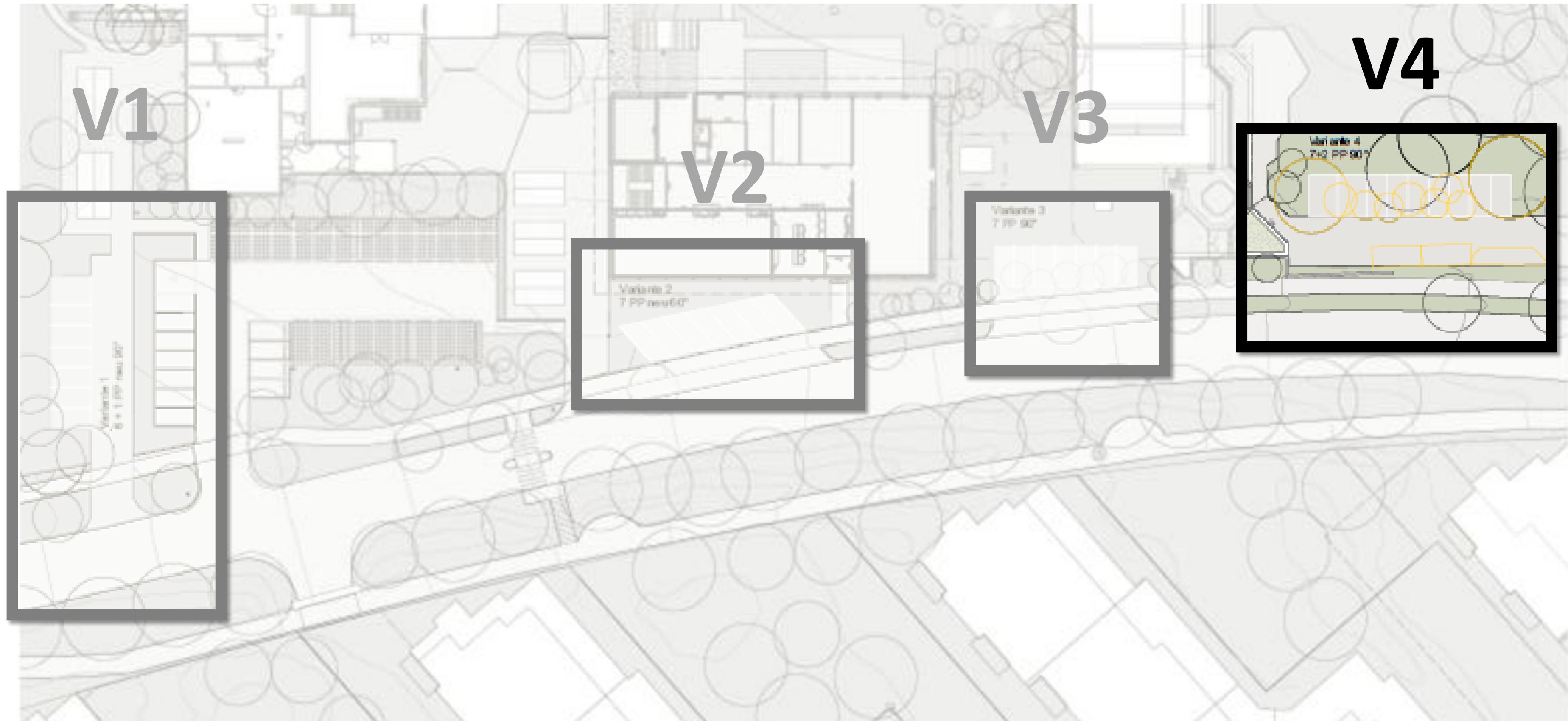


Parkplatzsituation



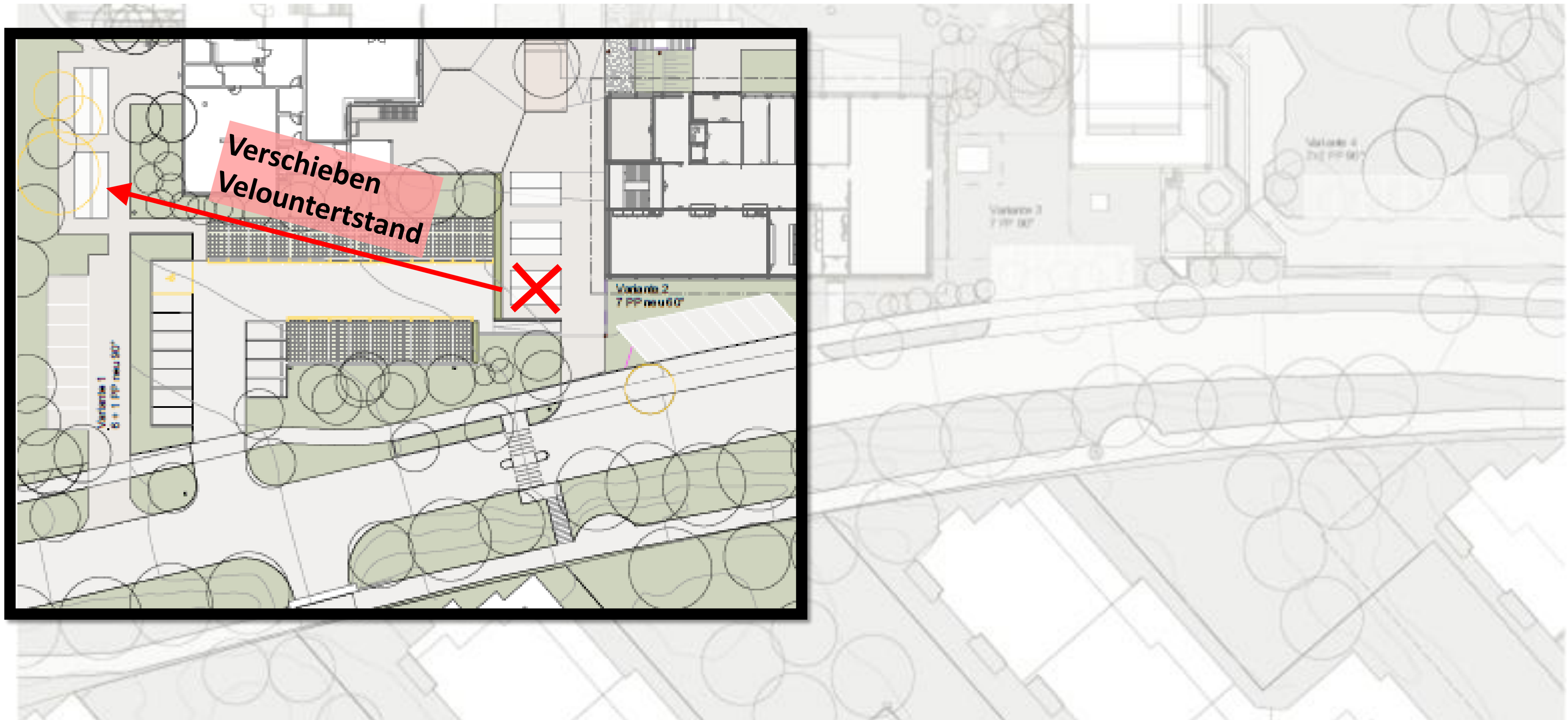


Parkplatzsituation



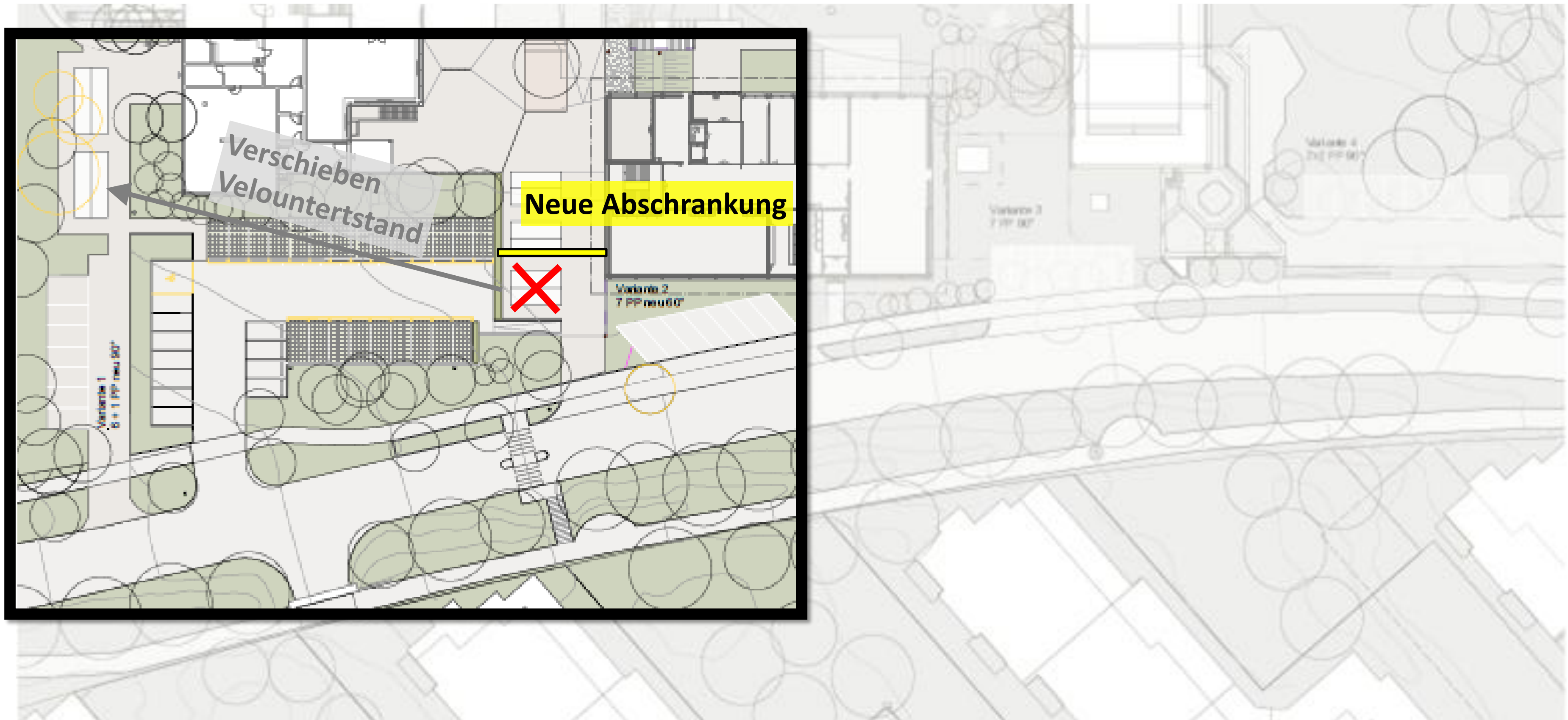


Zufahrt Schulareal



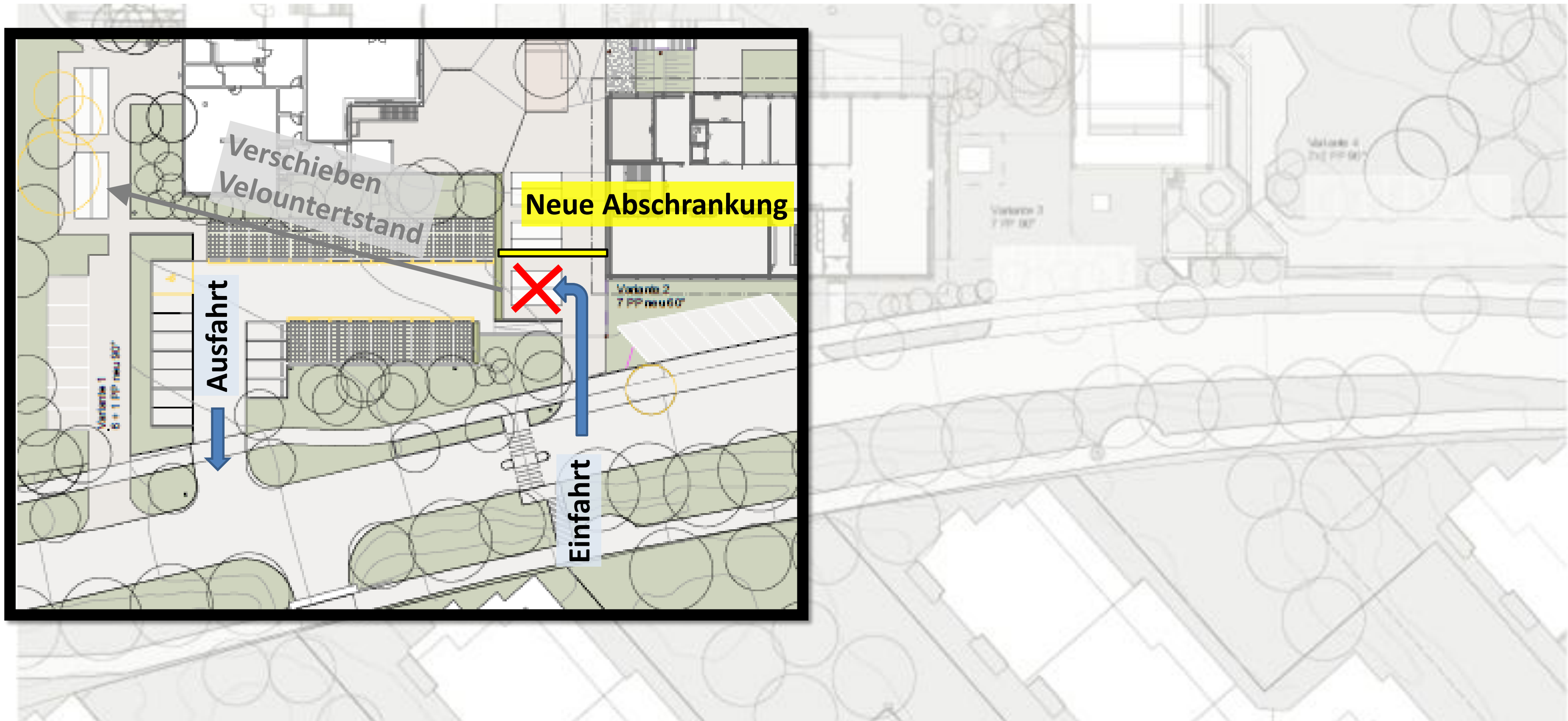


Zufahrt Schulareal



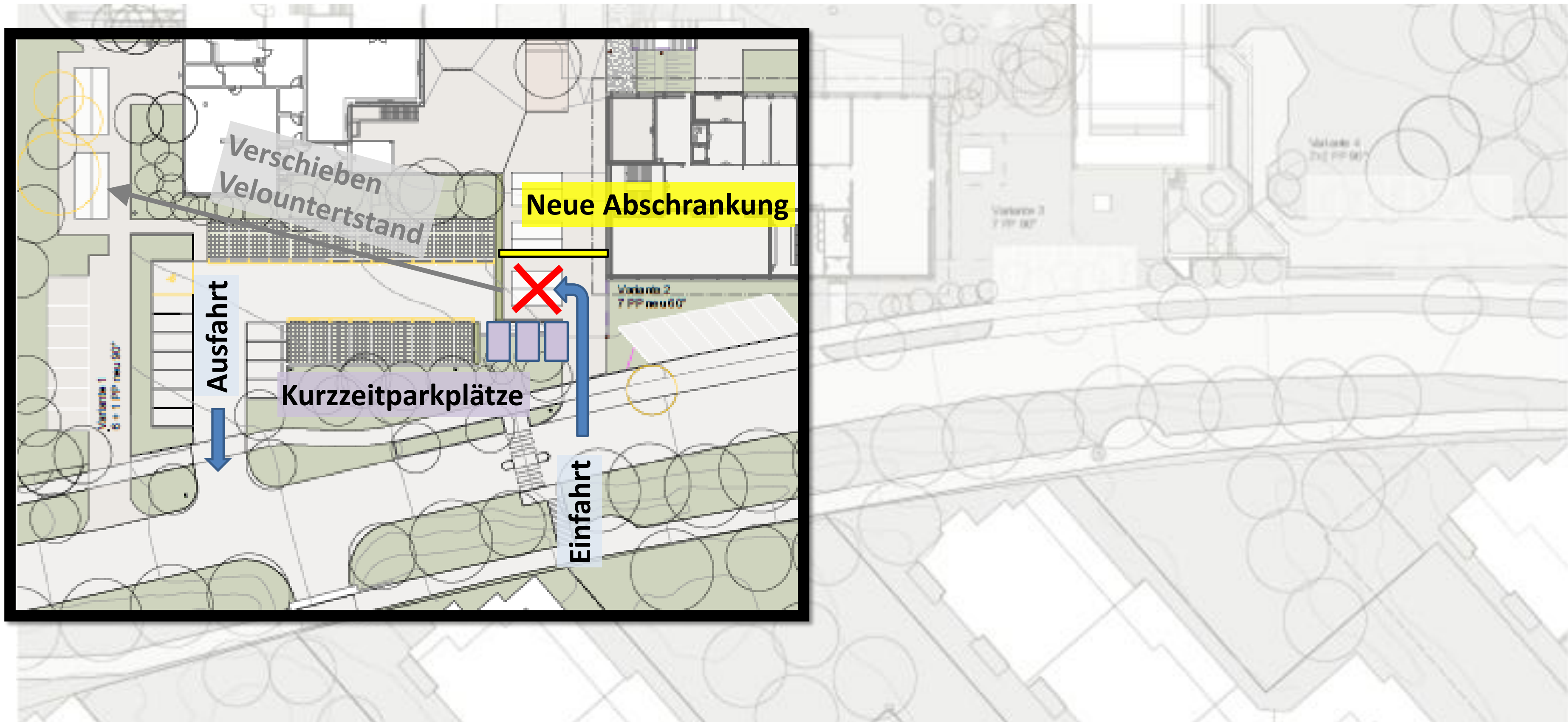


Zufahrt Schulareal



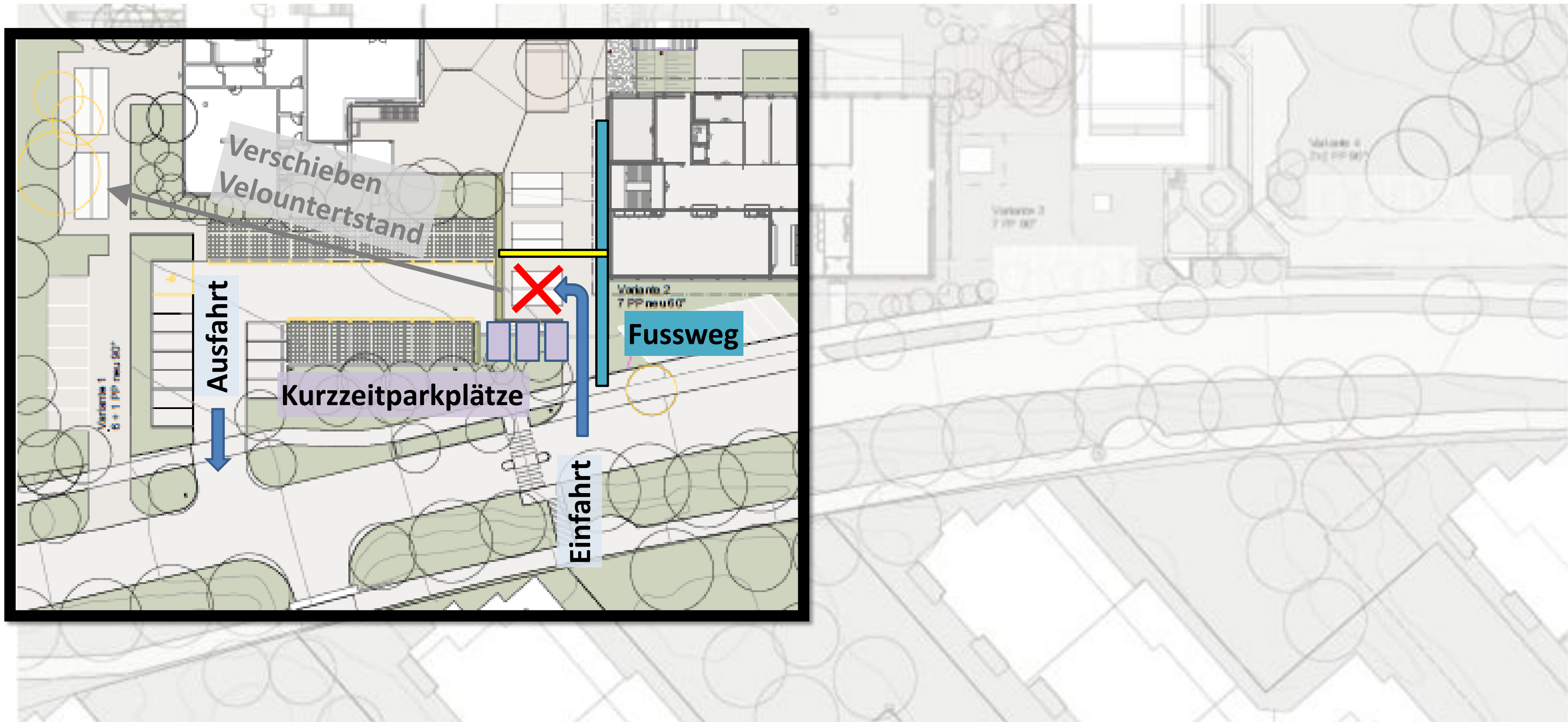


Zufahrt Schulareal





Zufahrt Schulareal



Fragen / Hinweise / Anmerkungen



Projektkosten Vorprojekt

Graber Pulver | 04.08.2026

Neubau Klassenzimmer / Tagesschule / Aula	CHF	13'290'000
Umbaumassnahmen Bestand	CHF	1'950'000
Sanierungsbedarf	CHF	3'870'000
Total Schulraumerweiterung	CHF	19'110'000



Projektkosten Vorprojekt

Graber Pulver | 04.08.2026

Neubau Klassenzimmer / Tagesschule / Aula	CHF	13'290'000
Umbaumassnahmen Bestand	CHF	1'950'000
Sanierungsbedarf	CHF	3'870'000

Total Schulraumerweiterung	CHF	19'110'000
-----------------------------------	------------	-------------------

Projektkosten der Machbarkeitsstudie 24.11.2021	CHF	18'240'000
Teuerungsindexiert +12.7%		



Projektkosten Vorprojekt

Graber Pulver | 04.08.2026

Neubau Klassenzimmer / Tagesschule / Aula	CHF	13'290'000
Umbaumassnahmen Bestand	CHF	1'950'000
Sanierungsbedarf	CHF	3'870'000

Total Schulraumerweiterung	CHF	19'110'000	+870'000
-----------------------------------	------------	-------------------	-----------------

Projektkosten der Machbarkeitsstudie 24.11.2021	CHF	18'240'000
Teuerungsindexiert +12.7%		



Projektkosten Vorprojekt

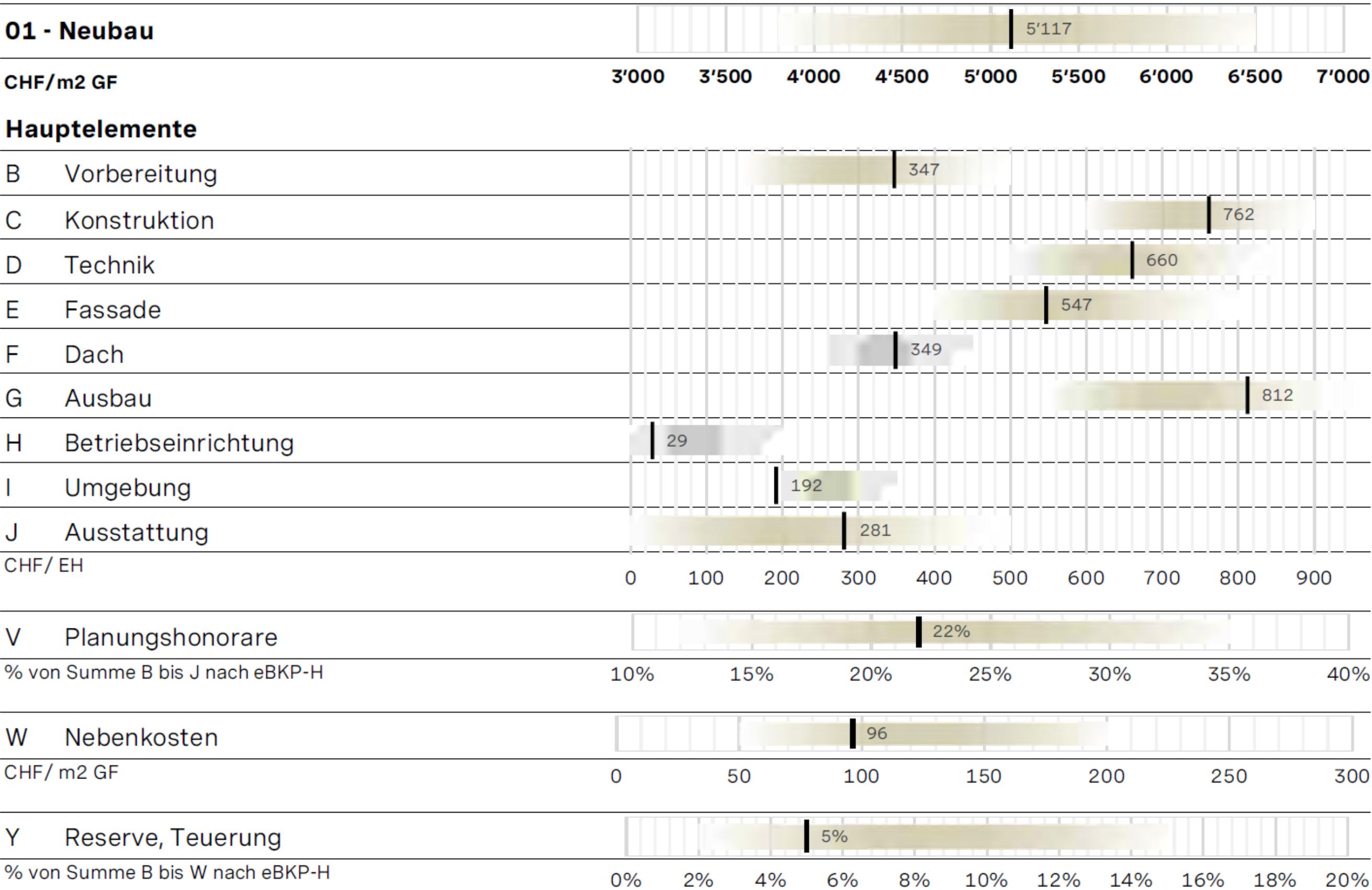
Graber Pulver | 04.08.2026

Neubau Klassenzimmer / Tagesschule / Aula	CHF	13'290'000	
Umbaumassnahmen Bestand	CHF	1'950'000	
Sanierungsbedarf	CHF	3'870'000	
Total Schulraumerweiterung	CHF	19'110'000	+870'000
Projektkosten der Machbarkeitsstudie 24.11.2021	CHF	18'240'000	
Teuerungsindexiert +12.7%			
<u>Berücksichtigte Mehrleistungen</u>			
✓ Ausstattungen / Mobiliar / Bühnenvorhang	CHF	1'070'000	
✓ Kosten Zertifizierung	CHF	30'000	
✓ Rückbau Jugendraum	CHF	33'400	
✓ Schadstoffsanierung	CHF	30'000	
✓ Umlegung Fernwärme	CHF	49'000	



Kostenrange pro Hauptelement

Graber Pulver | 04.08.2026





Vorprojekt

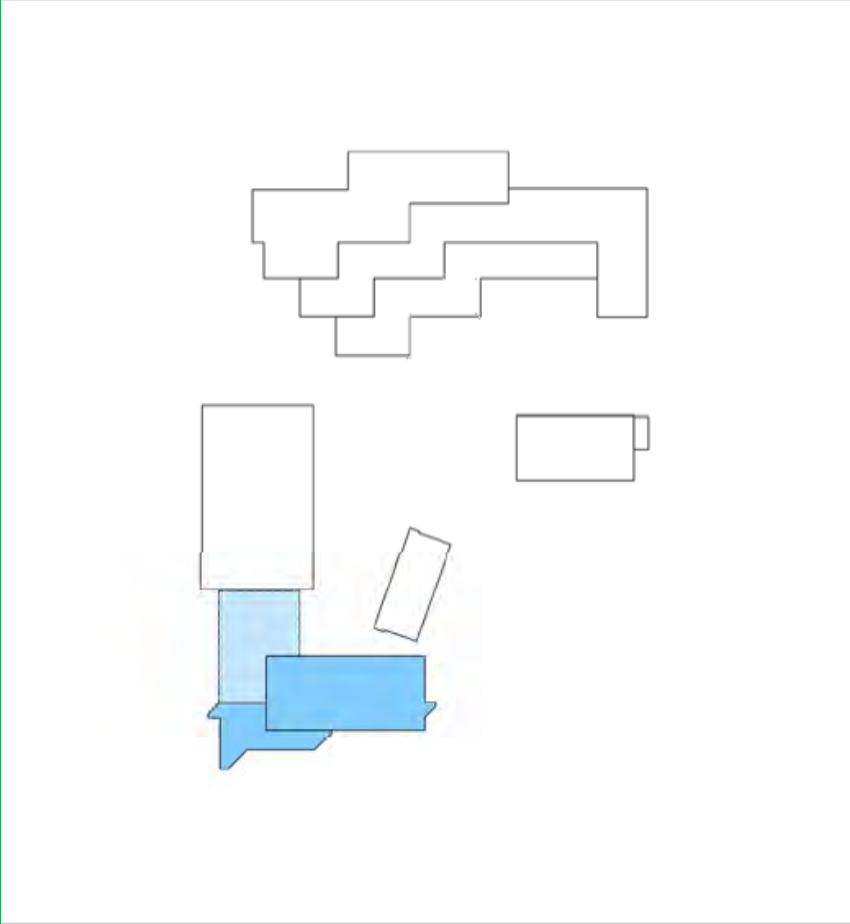
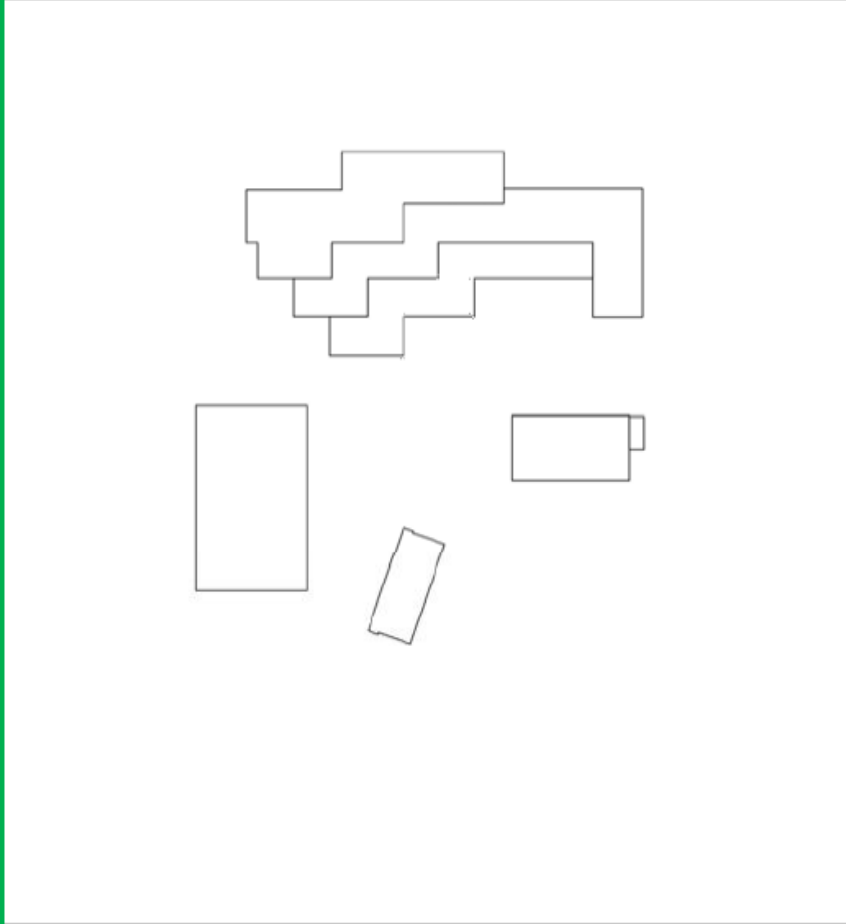
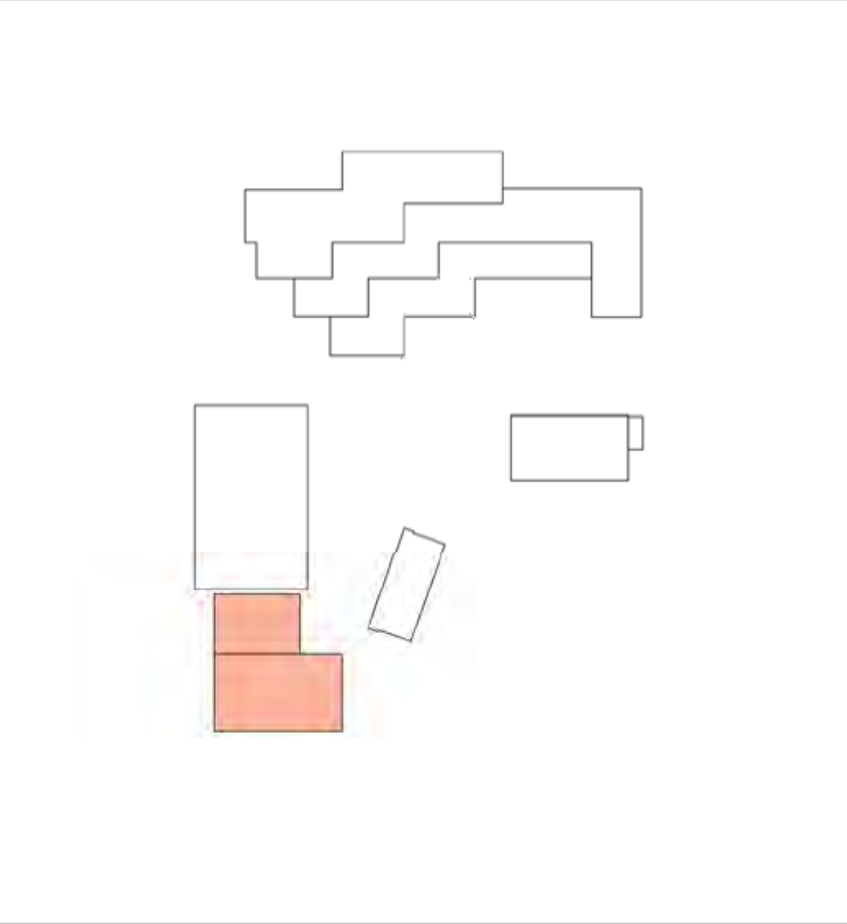
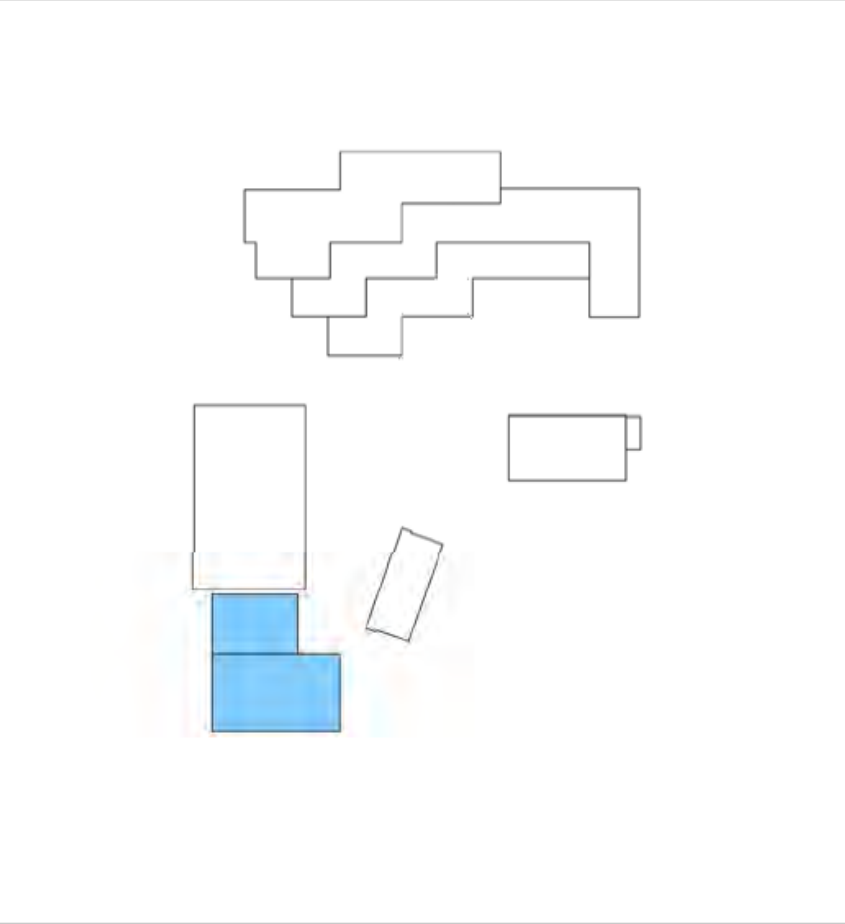
Zur Erinnerung

- Mit dem Erweiterungsbau und der Sanierung des Bestandesbaus wird der **Raumbedarf für den Schulunterricht nach LP 21** ohne Sport abgedeckt.
- Für den **Sportunterricht** soll wenn möglich der **Campus mitgenutzt** werden können.





Turnhalle

AUSGANGSLAGE	ABBRUCH SCHWIMMHALLE	ERSATZNEUBAU TURNHALLE	ERSATZNEUBAU SCHWIMMHALLE
			
TURNHALLE	TURNHALLE	TURNHALLE	TURNHALLE
SCHWIMMHALLE	SCHWIMMHALLE	SCHWIMMHALLE	SCHWIMMHALLE
CAMPUS	CAMPUS SCHWIMMHALLE TURNHALLE	CAMPUS SCHWIMMHALLE	CAMPUS TURNHALLE



Projektkosten Vorprojekt

Graber Pulver | 04.08.2026

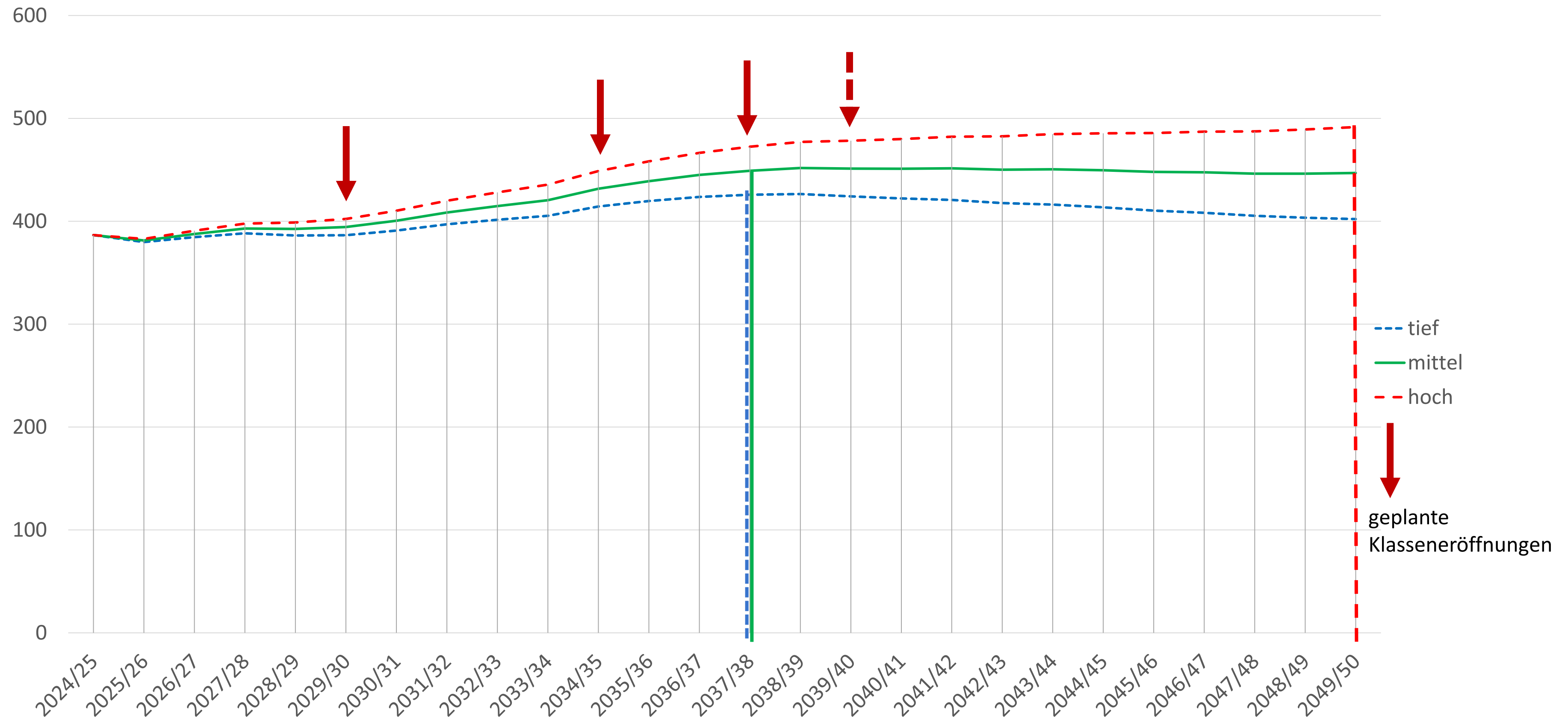
Neubau Klassenzimmer / Tagesschule / Aula	CHF	13'290'000	
Umbaumaassnahmen Bestand	CHF	1'950'000	
Sanierungsbedarf	CHF	3'870'000	
Total Schulraumerweiterung	CHF	19'110'000	+870'000

Neubau BASPO- Turnhalle Areal Lutertal		7'720'000
<i>V1 - Minderkosten Umnutzung des Hallenbad</i>	CHF -	820'000
<i>V2 - Minderkosten Kompakt- Turnhalle</i>	CHF -	1'320'000





Turnhalle – Schüler*innenzahlen Primarstufe 2024-2050





Turnhallensituation – Planung

Zur Erinnerung

- Ab Schuljahr 2029/30 benötigen die Schulen zusätzliche Turnhallenkapazität bei Schliessung des Hallenbads.
- Ab Schuljahr **2034/35** benötigen die Schulen **zusätzliche Turnhallenkapazität** auch bei Beibehaltung des Hallenbads.





Turnhalle – Nutzung Campus

- Entscheid Gemeinderat: Nutzung Campus
- Vorteile der Campusnutzung aus Sicht der Schulen
 - Nutzung von moderneren und grosszügigeren Sporthallen → Qualität des Sportunterrichts steigt.
 - Ohne Turnhalle im Lutertal bleibt mehr Raum für Pausen und Unterrichtssequenzen draussen.
 - Zyklus 2-Schüler*innen lernen bereits das OzE kennen.
 - Zyklus 3: Möglichkeit von geschlechtergetrennten oder interessengesteuerten differenzierten Lernsettings.
 - Der Weg als Nachteil wird durch die Vorteile aufgehoben.
- Entscheid im 2. Quartal 2029/30 nötig
- Mit einem klaren zeitlichen Horizont sind die Schulen bereit Sport und Bewegung teilweise ohne Turnhalle in den Unterricht einzubauen.





Turnhalle – Plan B

Stadtplanungsamt Bern vom 26.06.2008

Sporthallen: CHF 400.- / m2

Garderoben: CHF 200.- / m2

Nebenkosten: CHF 160.- / m2

Bsp Sporthalle Weissenstein rund CHF 140.- / Lektion

- Neubau am Standort Hallenbad oder Umbau Hallenbad in eine BASPO-Normhalle
- Investitionskosten für die Gemeinde von rund CHF 6.4 – 7.7 Mio
- Kostenüberlegungen jährlich

	Neubau Lutertal	Fussballcampus Region Bern
Investitionskosten	CHF 6.4- 7.7 Mio	keine
Jährliche Abschreibungskosten (33 Jahre)	CHF 194'000 bis CHF 233'000	keine
1.5% Zinsen für Fremdkapital (80%)	CHF 77'000 bis 92'500	keine
Betriebskosten (ohne Aussenanlage)	CHF 50'000.- (i.d.R 1%- 1.5% AK)	keine
Personalaufwand Hausdienst (gem. Hauswartkonzept TH LU: ca. 400 Std à 55.-/Std)	CHF 22'000.-	keine
Mietkosten «Bsp Sporthalle Weissenstein» CHF 150.- bis 200.- / Lektion Aktueller Bedarf: 30 Lektionen pro Woche bei 39 Wochen	keine	CHF 175'500 bis 234'00.-
Jährlicher finanzieller Aufwand	CHF 343'000 bis 397'500.-	CHF 175'500 bis 234'00.-





Turnhalle – Plan B

Stadtplanungsamt Bern vom 26.06.2008

Sporthallen: CHF 400.- / m2

Garderoben: CHF 200.- / m2

Nebenkosten: CHF 160.- / m2

Bsp Sporthalle Weissenstein rund CHF 140.- / Lektion

➤ Kostenüberlegungen jährlich

	Neubau Lutertal	Fussballcampus Region Bern
Investitionskosten	CHF 6.4- 7.7 Mio	keine
Jährliche Abschreibungskosten (33 Jahre)	CHF 194'000 bis CHF 233'000	keine
1.5% Zinsen für Fremdkapital (80%)	CHF 77'000 bis 92'500	keine
Betriebskosten (ohne Aussenanlage)	CHF 50'000.- (i.d.R 1%- 1.5% AK)	keine
Personalaufwand Hausdienst	CHF 22'000.-	keine
Mietkosten «Bsp Sporthalle Weissenstein»	keine	CHF 175'500 bis 234'00.-
Jährlicher finanzieller Aufwand	CHF 343'000 bis 397'500.-	CHF 175'500 bis 234'00.-

➤ Benefit Vereine

- ✓ Moderne Infrastrukturen welche mehr Trainings / Spiele ermöglichen als in einer 1-fach Halle
- ✓ Optimale Nutzungsmöglichkeiten für den regionalen Breitensport
- ✓ Zur Nutzung der aktuellen Hallen kommen drei moderne Hallen dazu.
- ✓ Zusätzliche Flächen für Kultur- und Vereinsveranstaltungen im Innen- und Aussenareal





Hallenbad

- Diskussion bezüglich Schliessung läuft im Gemeinderat, da in nächster Zeit grosse Investitionen im Hallenbad selbst und durch den neuen Anschluss an die Fernwärme anstehen.
- Der Gemeinderat kann den Schliessungsentscheid fällen. Entscheid aktuell noch offen.
- Hallenbad im Campus – noch keine Einigung mit interessierten Gemeinden, Interesse des Kantons noch offen.
- Die Schulen haben ein angepasstes Schwimmkonzept erarbeitet, die Abteilung Bildung und Kultur prüft die Umsetzung (Wasserzeiten, Kosten)





Hallenbad – Zustandskontrolle 2026



Massnahmen

Kostenschätzung

Schaltschrank Lüftung Hallenbad & Garderoben

CHF 40'000.-

Elektroinstallation Schaltschrank Lüftung

CHF 20'000.-

Elektro Unterverteilung Wasseraufbereitung

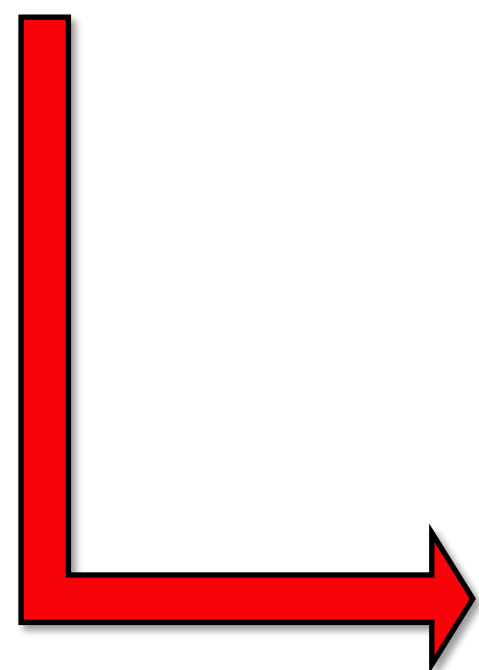
CHF 10'000.-

Ersatz Hallenbadbeleuchtung

CHF 40'000.-

Kurzfristiger Investitionsbedarf «Technik»

CHF 110'000.-

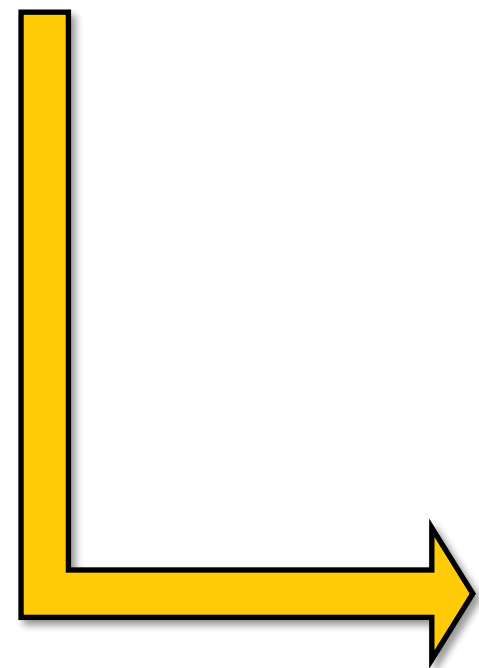
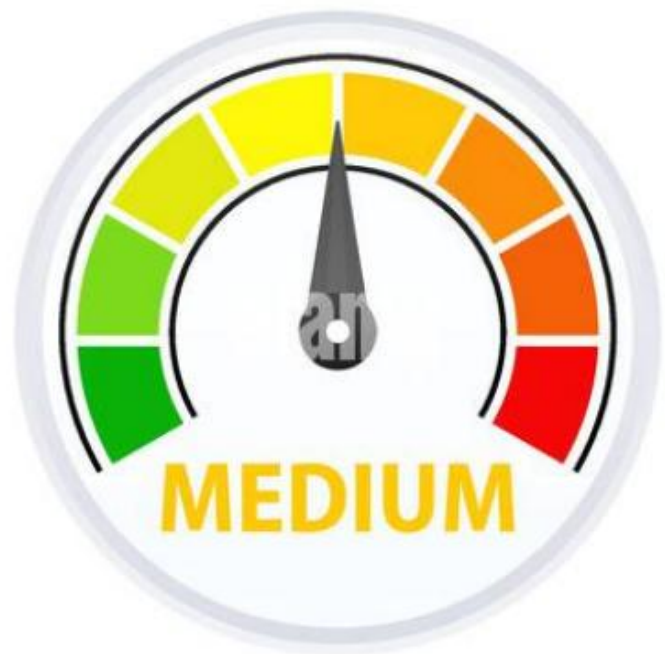


Empfehlung innert 2 Jahren





Hallenbad – Zustandskontrolle 2026



Massnahmen	Kostenschätzung
Ventilatoren Zuluft Hallenbad & Garderoben	CHF 27'000.-
Ventilatoren Abluft Hallenbad & Garderoben	CHF 27'000.-
Ersatz Lufterhitzer Hallenbad & Garderoben	CHF 33'000.-
Ersatz Wärmerückgewinnung	CHF 61'000.-
Umbau Elektro- Hauptverteilung	CHF 30'000.-
Ersatz Elektroinstallationen (Drahtnachzug)	CHF 50'000.-
Mittelfristiger Investitionsbedarf «Technik»	CHF 228'000.-

Empfehlung innert 5 Jahren



Kredit Antrag Kindergarten



Referenzbilder Kindergarten Stegacker Bolligen



Diskussionspunkt



Der Gemeinderat zeigt an der Gemeindeversammlung die Gesamtkosten für die Schulraumerweiterung exkl. Turnhalle auf.

Ebenso wird er den Kredit für die Planung und Ausführung der Kindergärten Bodenacker und Eggweg vorlegen.

In die Überlegungen sind weitere Themen aufzunehmen und beschäftigen Gemeinderat wie die Bürger.



Diskussionspunkt: Auftrag

Bitte diskutiert in den Tischgruppen die Themen unten.

Notiert eure Überlegungen auf dem Flipchart.

Stellt diese anschliessend kurz im Plenum vor.

- *Umgang mit Hallenbad (Sanierungsbedarf, Vorleistungen Bau,)*
- *Neubau oder Einkaufen von Turnhallenflächen*
- *Schulraumprovisorien versus Neubau und Erweiterung*
- *Finanzielle Auswirkungen*





Informationsveranstaltung – Programm

➤ Erläuterung zur Botschaft

- Ausgangslage
- Vorprojekt
- Lösung Turnhalle, Hallenbad, Campus
- Kosten

➤ Sechs Themen zur individuellen Vertiefung

- Bauprojekt
- Turnhalle & Hallenbad
- Schüler*innen-Zahlen & Raumbedarf
- Finanzen
- Prozess & Einbezug Akteure
- Kreditantrag Kindergarten



Diskussion Programm & Themen Info-Veranstaltung

Bitte diskutiert in den Tischgruppen folgende Fragen:

- Thema Sounding Board: «Prozess & Einbezug Akteure»? Anderes Thema? Welches sind die wesentlichen Punkte?
- Wie wird das Thema aufbereitet?
- Wer aus dem Sounding Board ist anwesend und übernimmt was?



Ergebnisse der Diskussion



- Kurzpräsentation der Ergebnisse aus den Gruppen
- Inhalte zum Thema «Prozess & Einbezug Akteure» festlegen
- Anwesenheiten & Verantwortlichkeiten klären



Abschluss

- Informationsveranstaltung 21.10.2026; 19 Uhr bis max. 22 Uhr, Kirchgemeindehaus Bolligen
- Gemeindeversammlung 24. November 2026, 19.30 Uhr, Rudolf Steiner Schule Ittigen
- Wie weiter mit dem Sounding Board
- Bei Anliegen / Fragen → bitte melden



Herzlichen Dank!

