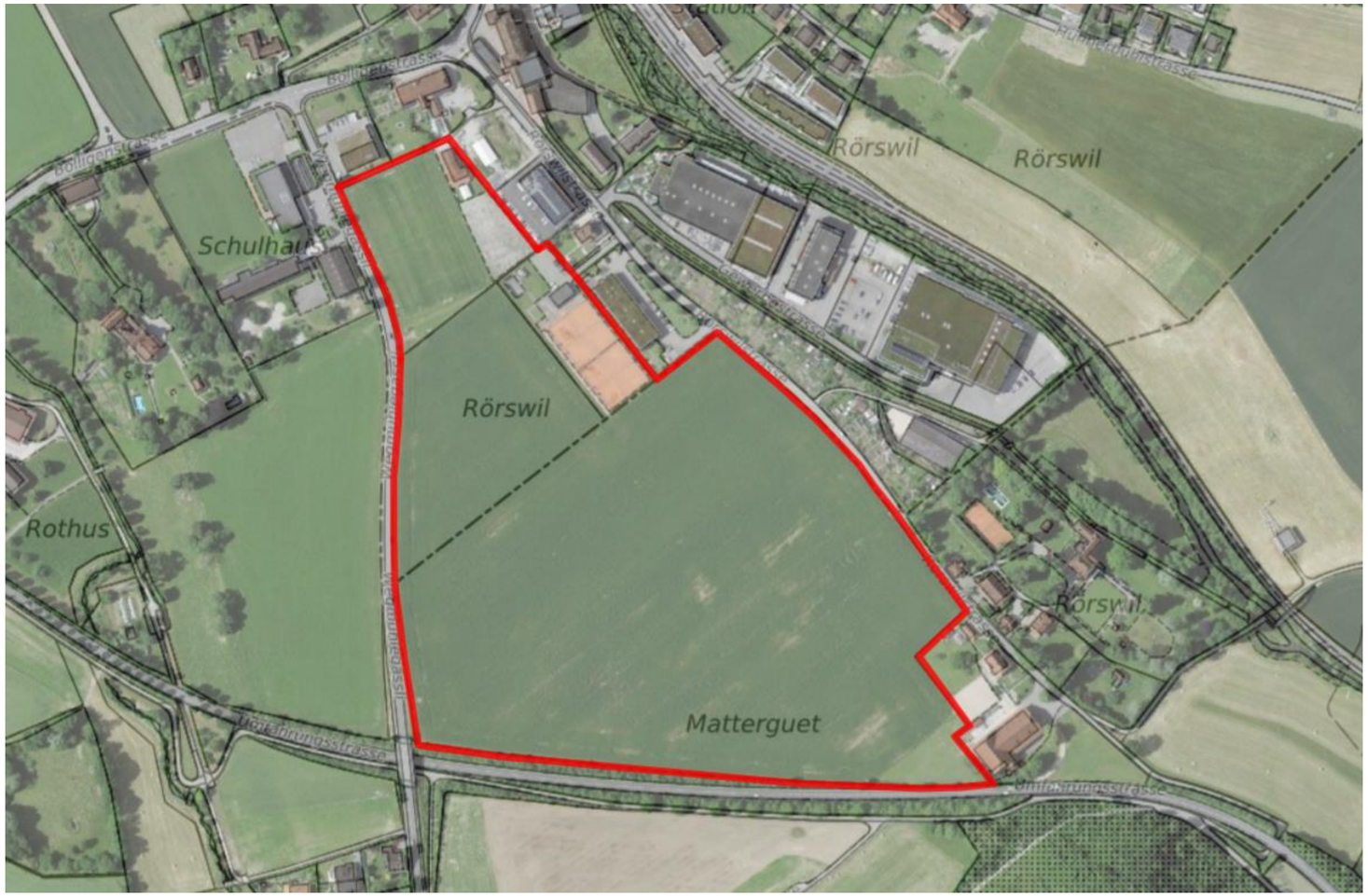
Herzlich willkommen



Programm & Ziele

- Mitwirkung Campus Rörswil:
  - Präsentation durch Vertretungen Projekt Campus Rörswil
  - Fragen & Antworten
  - Diskussion Mitwirkung
- Schulraumplanung Lutertal
  - Einleitung
  - Aktuelle Situation (Lehrpersonen), Information Austausch mit Lehrpersonen
  - Informationen zum Vorgehen und Zeitplan
  - Ausblick Hallenbad und Kindergarten-Strategie sowie geplantes Vorgehen
  - Fragen & Antworten, Rückmeldungen / Meinungen

Mitwirkung Campus Rörswil



Mitwirkung Campus Rörswil

- Projektbeteiligte
- Ausgangslage
- Prozess Projekterarbeitung
- Überbauungsvorschriften und Richtprojekt
- Erstellung, Betrieb, Nutzung

Gem. separaten Folien



Fragen & Antworten Mitwirkung



Diskussion Mitwirkung

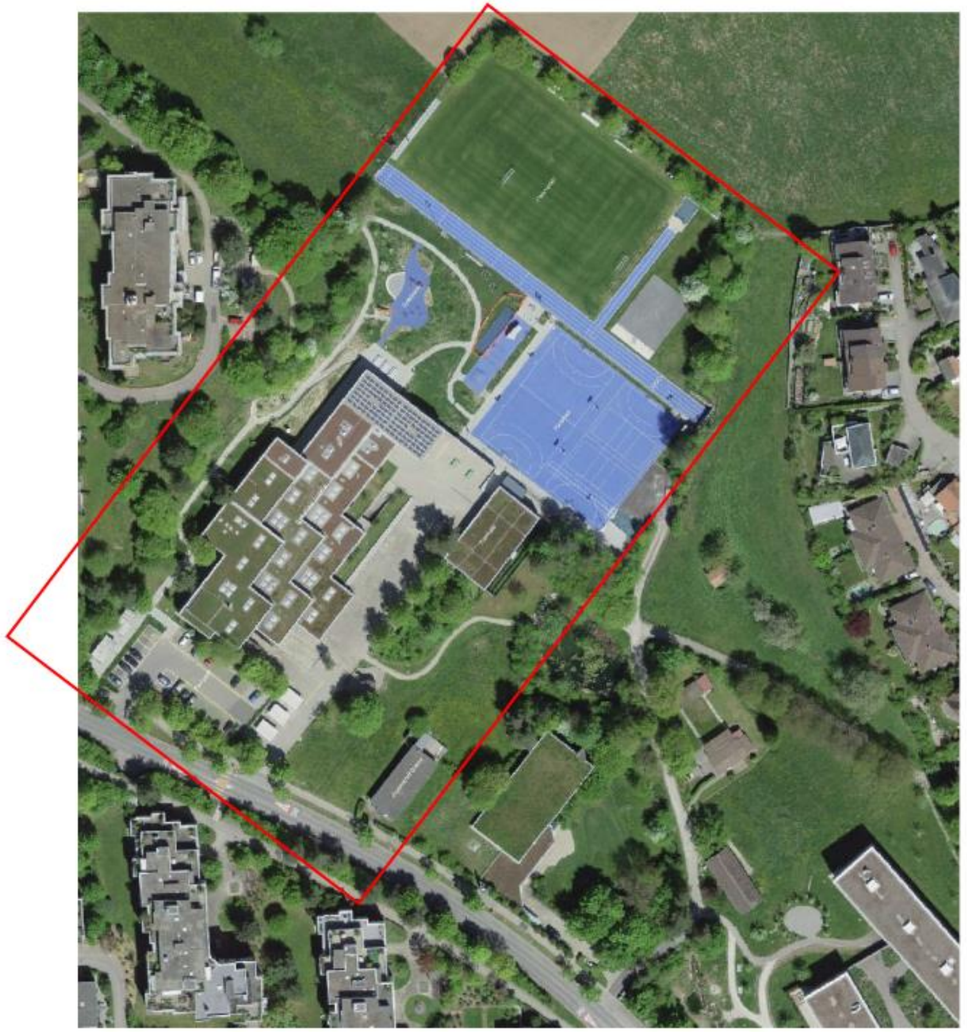
Informationen zum Mitwirkungsprozess

Bitte diskutiert in Kleingruppen (10 Min.)
- positive Aspekte
- negative Aspekte

➢ Die Aspekte werden im Anschluss im Plenum gesammelt und diskutiert

➢ Ziel: Diskussion einer gemeinsamen Haltung / Stellungnahme zum Projekt Campus Rörswil

Schulraumplanung Lutertal



Einleitung (I)

Campus Rörswil



September 2024
Standortentscheid Turnhalle

Eruieren der Grobkosten Hallenbad

Evaluation des Beschaffungs-verfahrens Schulraum

Hallenbad



Januar 2025
öffentliche Mitwirkung Campus

Schulraum



April 2025

Erkenntnis Mitwirkung Campus

Aktualisierte Schülerszenario

Verfahren und Strategie Schulraumplanung bekannt

Einleitung (II)

- Klasseneröffnung Schuljahr 2025 & Entwicklungen

Bitte die grünen Felder ausfüllen!	Schul-jahr	Schuljahr 2024/25		2025/26		2026/27		2027/28		2028/29	
		aktuell laufendes SJ									
Kindergarten		Klassen	SuS	Klassen	SuS	Klassen	SuS	Klassen	SuS	Klassen	SuS
Kinder 2 Jahre vor Schuleintritt	KG		64		76		51		55		30
Kinder 1 Jahr vor Schuleintritt	KG	7	81	7	64	7	76	6	51		55
			145		**140**		**127**		**106**		**85**
			Ø 20.7		Ø 20		Ø 18.1		Ø 17.7		
Primarstufe		Klassen	SuS	Klassen	SuS	Klassen	SuS	Klassen	SuS	Klassen	SuS
Angaben zur Organisation / Bemerkungen:	1.	3	52	4	78	3	60	3	72	3	48
	2.	4	72	3	52	4	78	3	60	3	72
	3.	3	62	4	72	3	52	4	78	3	60
	4.	3	60	3	62	4	72	3	52	4	78
	5.	3	65	3	60	3	62	4	72	3	52
	6.	3	55	3	65	3	60	3	62	4	72
		19	**366**	**20**	**389**	**20**	**384**	**20**	**396**	**20**	**382**
			Ø 19.3		Ø 19.5		Ø 19.2		Ø 19.8		Ø 19.1

Aktuelle Situation (Lehrpersonen)

Gem. separaten Folien

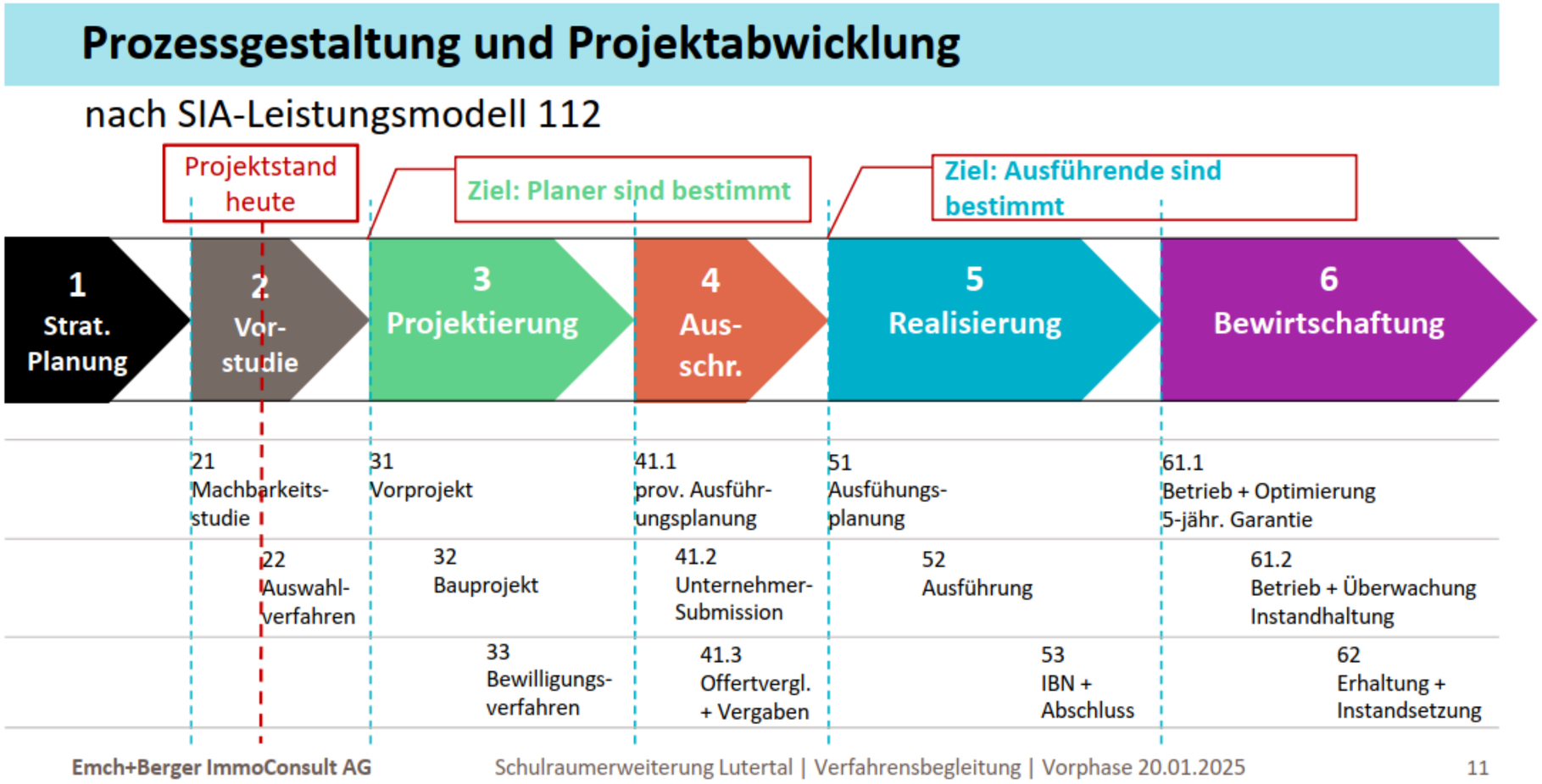


Austausch mit Lehrpersonen 18.12.24

Massnahmen:

- Umnutzung Zimmer für textiles Gestalten
- Bessere Ausnutzung der «Pausenhalle» im Obergeschoss prüfen
- In der Schulraumplanung
  - Etappierung prüfen, um möglichst rasche Entlastung zu erreichen
  - In Varianten denken bez. Turnhalle, Hallenbad
- Für «Notfall» Lösung Container parat haben
- SuS-Zahlen frühzeitig analysieren

Verfahren Schulraumplanung



Verfahren Schulraumplanung

Fazit und Empfehlung

.... adäquate Beschaffungsverfahren

Aus externer Beraterperspektive empfehlen wir aufgrund der gestellten Aufgaben für diese Beschaffung ein **Planerwahlverfahren** durchzuführen. Ein solches ist eine Mischform zwischen dem eher aufwendigen Projektwettbewerb und einer Planerleistung im Dialog bzw. reinen Leistungsofferte, welche als Leistungs- und lösungsorientiert eingestuft wird, **zeitlich schneller durchführbar** ist und **relativ geringe Verfahrenskosten** verursacht.

Mit ihm werden eine objektbezogene Aufgabenstellung formuliert und von den Anbietern neben einer Honorarofferte auch eine Auftragsanalyse und ein vereinfachtes Kurzkonzept eingefordert.

Verfahren Schulraumplanung

Fazit und Empfehlung

.... passendes Projektabwicklungsmodell

Der Zeitplan bis zur Baufertigstellung und zum Bezug durch die Nutzer zu Beginn des SJ 2028/29 ist äusserst angespannt. Für die Projektabwicklung, das heisst wie die Planungs- und Baudienstleister beauftragt und vertraglich angebunden werden sollen, schlagen wir eine **Mischform** vor. Während der Projektierungsphase und die folgende Ausführung soll ein **Generalplaner** mit seinem Team als alleiniger Ansprechpartner der Gemeinde die Planung voranbringen. Für die folgende Ausführungsphase können durch **klassische Einzelvergaben an Handwerker oder ggf. Handwerkergruppen** die Ausführungsplanung sowie die Beauftragungen gestaffelte erfolgen. Dies ermöglicht zum einen Zeitersparnisse und zum andern eine direkte Auswahl von Handwerker für die Ausführungsarbeiten. Durch die Einzelbeauftragung wird der administrative Aufwand der Bauverwaltung und des Gemeinderates erhöhte Ressourcen beanspruchen.

Zeitplan Schulraumplanung

Weiteres Vorgehen

.... mit den nächsten Schritten

Schlussbericht Verfahrensart	0 Tage	20.01
Phase 22: Auswahlverfahren	80 Tage	Phase 22: Auswahlverfahren
Pflichtenheft erstellen	30 Tage	Pflichtenheft erstellen
Publikation	0 Tage	14.03
Offertphase Planer	50 Tage	Offertphase Planer
Auswertungsphase	50 Tage	Auswertungsphase
Gemeinderatsentscheid	0 Tage	06.08
Vorbereitung Projektierungskredit	50 Tage	Vorbereitung Projektierungskredit
GV-Beschluss PK	0 Tage	27.11

Campus Rörswil

Hallenbad

Schulraum

Projekttermine - Stand 26.06.2023 (Entwurf)	2025												2026												2027												2028											
	Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4		
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Schulraumplanung (Standort Lutertal)																																															
Projektsteuerungsgruppe / SoundingBoard																																															
Erstellen Raumprogramm (H+R Archietkekten																																															
Zustandanalyse (Bürgi Schärer Architekten AG)																																															
Sanierungsetappe (2028/2033/2038) => 5.6 Mio																																															
Bedarfsanalyse Schule / Vereine																																															
Verfahrenbegleitung																																															
Schlussbericht Verfahrensbegleitung	Schlussbericht Verfahrensbegleitung																																														
Planerwahlverfahren													Planerwahlverfahren																																			
Antrag Projektierungkredit				GV									**Antrag Projektierungkredit**																																		
Vor- und Bauprojekt																									Vor- und Bauprojekt																						
Bewilligungsverfahren																																					Bewilligungsverfahren										
Antrag Ausführungskredit																GV						GV			**Antrag Ausführungskredit**																						
Ausschreibung / Realisierung																									ev. in Etappe																						

Strategiesche Planung / Vorstudie
Projektierung (SIA Phase 31/32)

Beschaffungsverfahren
Bewilligungsverfahren (SIA Phase 33)

Ausschreibung / Realisierung (Phase 41/51/52/53)

Campus Rörswil

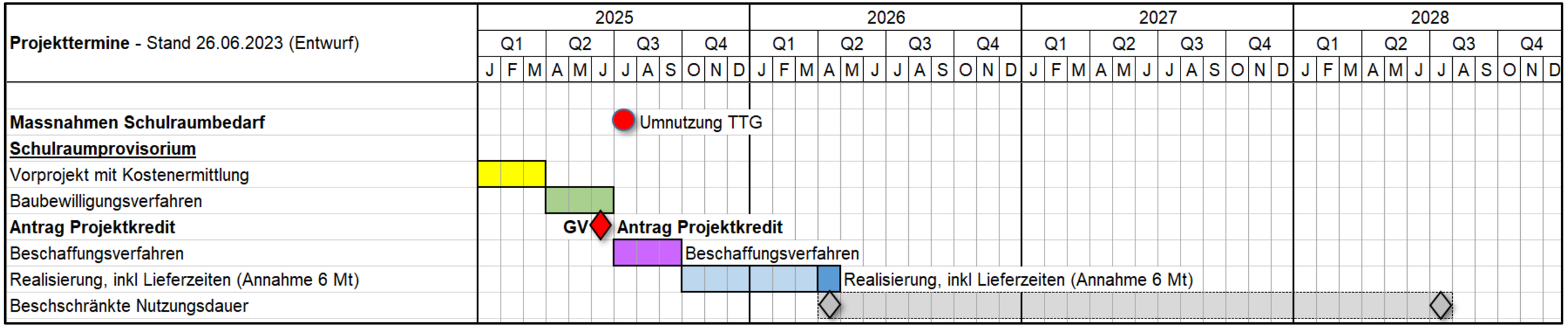
Hallenbad

Schulraum









Strategiesche Planung / Vorstudie
Projektierung (SIA Phase 31/32)

Beschaffungsverfahren
Bewilligungsverfahren (SIA Phase 33)

Ausschreibung / Realisierung (Phase 41/51/52/53)

Fragen, Rückmeldungen & Meinungen



Weiteres Vorgehen & Abschluss

- Kurzinformationen zu Hallenbad, Kindergarten-Strategie
- Nächstes SB: **2. April 2024 mit Schwerpunkt Hallenbad und Kindergarten-Strategie**

- Informationen weitertragen
- Bei Anliegen / Fragen → bitte melden


DANKE
Danke!
Danke!
Merci!
Danke!
Danke!
Danke