

Herzlich willkommen!



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Sounding Board vom 19. Oktober 2023





Programm

- Informationen und Rückmeldungen
- Wettbewerbsverfahren
- Diskussion der Wettbewerbsverfahren
- Weiteres Vorgehen



INFORMATIONEN & RÜCKMELDUNGEN



Informationen

- Protokoll
- Perimeter
- Sanierungsbedarf Bestandesbau
- Offerten Begleitfirmen



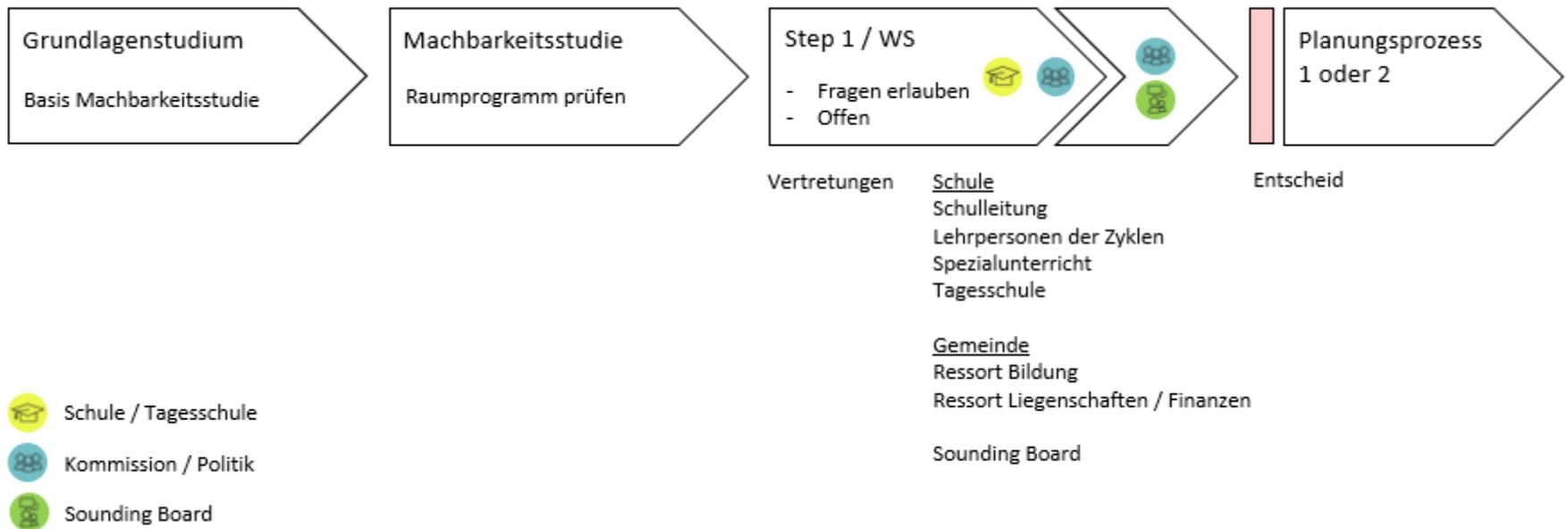
Rückmeldungen

Rückmeldungen bisherigen Prozess und Ergebnissen (Raumprogramm) aus euren Gremien/Vorständen etc.



Prozess Schulraumplanung

Einwohnergemeinde **Bolligen**





QUALITÄTSSICHERNDE VERFAHREN (QV)

Weshalb ein QV?



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Planen und Bauen bedeutet auch zahlreiche Anspruchsgruppen, die ihre Interessen haben.
- Innenentwicklung verlangt nach hoher Dichte von Bauten. Diese muss mit steigender Qualität kompensiert werden, um allgemeine Akzeptanz zu finden.
- Themen wie Verkehr, Aussenraum, Lärmemissionen, etc.
- Fazit: Qualitativen Aspekten kommt ein deutlich höherer Stellenwert zu. Professionelle Verfahren zur Vergabe stellen austarierte Prozesse dar, welche die Ergebnisqualität in den Mittelpunkt stellen.



Welche QV gibt es?

Einwohnergemeinde **Bolligen**

Die Landschaft der Verfahren

Wettbewerb z.B. nach Ordnung SIA 142			Studienauftrag z.B. nach Ordnung SIA 143				Freie Verfahren					Beschaffungen z.B. nach ÖBG/ÖBV		
Planungs-Wettbewerb		Gesamtleistungs-Wettbewerb	Planungs-Studie		Gesamtleistungs-Studie	Test-Planung	Workshop-Verfahren	Experten-Atelier	Charette-Verfahren	Planerwahl-Verfahren	Investoren-Wettbewerb	Offene / selektive Offert-Konkurrenz	Offert-konkurrenz auf Einladung	Freihändige Vergabe
Ideen-Wettbewerb	Projekt-Wettbewerb		Ideen-Studie	Projekt-Studie										
anonym			offen				offen				anonym / offen			
mehrere Teams				ein / mehrere Anbieter		ein Team		mehrere Anbieter			mehrere Anbieter		ein / mehrere Anbieter	

Wichtig: Jedes Verfahren hat seine Vor- und Nachteile

Gesamtleitungs- wettbewerb (GW)



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- nicht nur eine inhaltliche Lösung, sondern zugleich ein Investor, der zu einem verbindlichen Realisierungspreis anbietet.
- Anforderungskatalog mit Bedingungen, Zielsetzungen und Qualitäten muss detailliert festgelegt sein, für verbindlichen Preis.
- Planung und Realisierung aus einer Hand.
- wichtige Risiken (z.B. Baukosten) begrenzbar.
- Zeit zwischen Ausschreibung und Baubeginn lässt sich verkürzen.

Projektwettbewerb (PW)



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Aus einer Vielfalt von Projekt- und Lösungsvorschlägen wird in einem anonymen Verfahren der beste Ansatz für eine Realisierung gesucht.
- Ohne Dialogverfahren hohe Ansprüche an die Auslober.
- Ein gekürtes Siegerprojekt ist in der Regel mit einem Realisierungsauftrag verbunden.
- Das Verfahren eignet sich insbesondere für Neubauprojekte und umfangreiche Instandsetzungsvorhaben.
- Weniger geeignet ist es bei spezifischen, komplexen oder nicht abschliessend definierbaren Aufgaben, die einen Dialog erfordern würden.

Vergleich GW zu PW



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Gesamtleistungswettbewerb

Aufwand: ●●●

Konkurrenz: ●●●

Komplexität: ●●●

Partizipation: ●●

Auftragsvergabe: ●●●●●

Projektwettbewerb

Aufwand: ●●●●

Konkurrenz: ●●●●●

Komplexität: ●●

Partizipation: ●

Auftragsvergabe: ●●●



DISKUSSION DER BEIDEN VERFAHREN

Auftrag



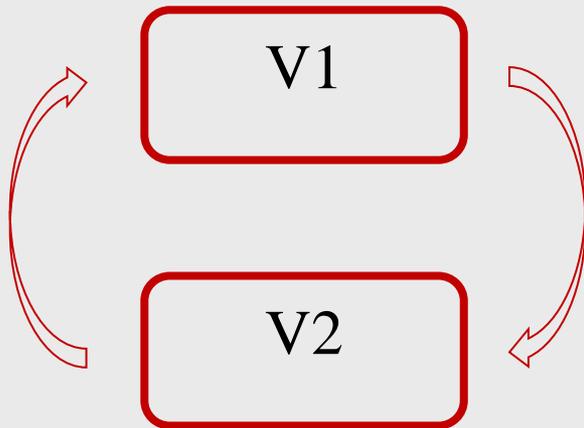
Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Chancen und Risiken des Verfahrens für die Schulraumerweiterung Primarschule Lutertal in Bolligen?
- Mögliche Massnahmen zur Minderung der Risiken?
- Ergebnisse: in Stichworten auf Pinwänden notieren
- Zeit: 15 Minuten / Verfahren – anschliessend Präsentation im Plenum

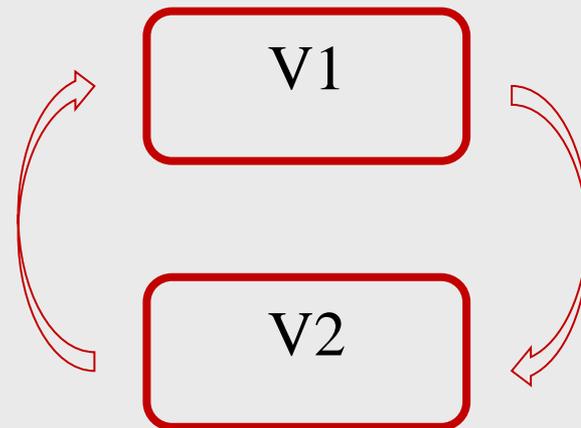


Organisation

- Arbeitsform: in 4 Gruppen
- Zeit: 15 Min. pro Verfahren (V1 und V2)



GR 1 und GR 2



GR 3 und GR 4

Präsentation & Empfehlung



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Vorstellen der Erkenntnisse (pro Gruppe 5 Min.)
- Fragen
- Empfehlung zuhanden PSG



WEITERES VORGEHEN



Prozess

- Sitzung Projektsteuergruppe: 23.10.2023
- Entscheid Gemeinderat: 30.10.2023
- Information / Kommunikation
- Prozessplanung mit Begleitfirma
- Einbezug Sounding Board gem. Prozessplanung
- Information bez. nächsten Termin



Vielen Dank für Euer Engagement!

