

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr. _____
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Baugesuch-Nr. _____
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	Eingang: <u>17. Dez. 2020</u>
			2020 - 0070

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengbiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3065 Bolligen Lage-Koordinaten: 604854/202005

Strasse / Ort: Hühnerbühlstrasse Nr.: 165 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 2123

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Lorenz Scheppler und Dominique Arnold
Hühnerbühlstrasse 165, 3065 Bolligen
 Tel. Nr. 079 721 31 65
 Fax Nr. _____
 E-Mail lscheppler@hotmail.com

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Ruth Hänni, Architektin
Baupunktbern GmbH, Bernstrasse 41, 3113 Rubigen
 Tel. Nr. 031 822 08 66
 Fax Nr. 031 822 08 67
 E-Mail ruth.haenni@baupunktbern.ch

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Stefanie Spahr, Architektin
AAP - Atelier für Architektur und Planung AG, Bolligenstr. 102, 3065 Bolligen
 Tel. Nr. 031 380 16 29
 Fax Nr. _____
 E-Mail stefanie.spahr@aap.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: _____ (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)
STWG Hühnerbühlstrasse 165
Hühnerbühlstrasse 165, 3065 Bolligen
 Tel. Nr. _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Ruth Hänni
Baupunktbern AG, Bernstrasse 41, 3113 Rubigen
 Tel. Nr. 031 822 08 66
 Fax Nr. 031 822 08 67
 E-Mail ruth.haenni@baupunktbern.ch

Bauvorhaben

- Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenausbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
 Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Ausbau des best. Kellerraumes in der Tiefgarage zu einem beheizten Bastelraum.
Einbau einer WC Anlage und einem nicht sichtbaren Fenster in einem Lichtschacht.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Wohnen

Foundation: _____ System: Plattenfundament best.

Tragkonstruktion: Stützen: Beton best. Wände: Beton best. Decken: Beton best.

Fassaden: Material: Sichtbeton/ Aussendämmung/ Glas / Holz/ Abrieb best. Farbe: Erdton best.

Dach: Form: Flachdach best. Neigung: 0

Material: extensiv begrünt best. Farbe: _____

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 65000

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 65000 Fr./m³ 1181 Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 55 _____ m³

öffentliche Auflage
 von 20.01.2021 bis 19.02.2021



Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Wohnen Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: 2

Überbauungsordnung: keine

Empfindlichkeitsstufe: ES: II

Gewässerschutzbereich: A B
 oder
 Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

Altlast / belasteter Standort? ja nein

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ja nein

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ja nein

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein

- erhaltenswertes Objekt: ja nein

- K-Objekt ja nein

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes: ja nein

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ja nein

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten
Kein Nachweis erforderlich

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

Baugruppe Bauinventar: _____

siehe Aufzählung der Objekte

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 22.81 m Breite: 14.00 m Höhe: 8.00 m

Anzahl Vollgeschosse: 2

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: 595 m² 0 m² 90 m² 218 m²

- Neu: 0 m² 0 m² 0 m² 0 m²

- Total: 595 m² 0 m² 90 m² 218 m²

*Anrechenbare Landfläche: 725 m²

*Ausnutzungsziffer: 0.81 *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend				2		1
Neu						
Total				2		1

*Autoabstellplätze: 3 davon in Garagen oder Einstellhallen: 3

*Veloabstellplätze: 9 davon überdacht: 9

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input checked="" type="checkbox"/> 5.5 Wasser-/ Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input checked="" type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser-/ Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input checked="" type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input checked="" type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input checked="" type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau-/ Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: Bolligen, 17.12.20

Bauherrschaft:

D. Amoleg
Blud

Projektverfasserin/Projektverfasser:

A. Fauer

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:

Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Philipp M. Mann
Miguel C. Hufsch
D. Amoleg

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Grundstückliste

Gemeinde 352 Bolligen

Eigentümerverzeichnis zum Baugesuchsplan, betreffend Grundstücksnummer 2123

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m ²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen	
52	CH 86814 63536 89	LIG	39'256	Gesamteigentum Schmid-Ducommun Ernst Schmid-Nydegger Heinz Schmid Walter Schmid Silvia Kölliker-Studer Elisabeth Langhart-Studer Verena Brechtbühl-Studer Therese Schmid-Cadabert Christian Adiecha-Schmid Katharina Schmider-Gurtner Niklaus Baumann-Eggimann Dora Eggimann Hans Eggimann-Muster Markus Eggimann-Schmid Friedrich Pfister-Eggimann Johanna Röthlisberger-Eggimann Rosmarie Allenbach-Schmider Marianne Joss-Schmider Elisabeth Schmider-Müller Thomas Schmider-Sieber Gerhard Schmid Hans Ulrich Studer Katharina Schmid-Wegmüller Hans-Ulrich Schmid-Neyerlin Peter Zingg-Schmider Adelheid Aebischer-Brechtbühl Ruth Brechtbühl-Kipfer Markus Brechtbühl Beat Brechtbühl Erika Brechtbühl Urs Schmid-Julier Bernhard Schmid-Wright Gerhard Schmid-Zimmermann Valentine Schmid Helmut	Sackzelg 34, 8047 Zürich 47 Albisriede, Schweiz Pergolastrasse 4, 3185 Schmittlen FR, Schweiz Wassermattweg 39, 3176 Neueneegg, Schweiz Wassermattweg 39, 3176 Neueneegg, Schweiz Hohlberg 31, 8500 Frauenfeld, Schweiz Breitenweg 306, 8477 Oberstammheim, Schweiz Freihof, 8264 Eschenz, Schweiz Akazienstrasse 15, 8200 Schaffhausen, Schweiz Oberdorf 107, 4712 Laupersdorf, Schweiz Sichelweg 31, 3098 Schliern b. Köniz, Schweiz Gerbe 498, 3537 Eggwil, Schweiz Oberdorfstrasse 17, 8556 Wgoldingen, Schweiz Oberstrasse 48, 3550 Langnau i. E., Schweiz Rehgrat 969, 3553 Gohl, Schweiz Aeschau 890, 3536 Aeschau, Schweiz Hochgrat 483, 3553 Gohl, Schweiz Kienstrasse 93, 3713 Reichenbach i. K., Schweiz Moosweg 6, 3532 Zäziwil, Schweiz Alpenweg 10, 3110 Münsingen, Schweiz Sitz 63, 3664 Burgstein, Schweiz Austrasse 106, 3176 Neueneegg, Schweiz Steinbach, 8259 Kaltenbach, Schweiz Vielle route de Grasse, Draguignan, Frankreich Eichfeldstrasse 22a, 3612 Steffisburg, Schweiz Höheweg 8, 3672 Oberdiessbach, Schweiz Belpbergstrasse 13a, 3110 Münsingen, Schweiz Stegmattgasse 8, 3506 Grossröschstetten, Schweiz Thurstrasse 15b, 8505 Pfyln, Schweiz Thunstrasse 18d, 3110 Münsingen, Schweiz Falkenweg 4, 4242 Laufen, Schweiz Im Kläyhof 14, 3052 Zollikofen, Schweiz Im Gerbelacker 19, 3063 Ittigen, Schweiz 3065 Bolligen, Schweiz Vorderer Schermen 5B, 3063 Ittigen, Schweiz	EINGEGANGEN 29. DEZ. 2020

Baugesuch-Nr.
2020 - 0070

Grundstückliste

Gemeinde 352 Bolligen

Eigentümerverzeichnis zum Baugesuchsplan, betreffend Grundstücksnummer 2123

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m ²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
				Weibel-Schmid Barbara	
				Wyss Martin	Alfons-Aebystrasse 25, 3186 Dürdingen, Schweiz
				Wyss Hans Peter	Vechnigenstrasse 47, 3076 Worb, Schweiz
				Wyss Renate	Vechnigenstrasse 59, 3076 Worb, Schweiz
				Studer-Bachmann Margareta Josefine	Vechnigenstrasse 59, 3076 Worb, Schweiz
				Studer André	Torkelhof 733, 9437 Marbach SG, Schweiz
				Studer Lucia	Säggestrasse 4, 8259 Kaltenbach, Schweiz
				Studer Erich	Gridstrasse 6, 3856 Brienzwiler, Schweiz
				Schmid-Julier Bernhard	Klingenweg 4, 8264 Eschenz, Schweiz
				Schmid Gerhard	Im Kläyhof 14, 3052 Zollikofen, Schweiz
				Schmid Helmut	Im Gerbelacker 19, 3063 Ittigen, Schweiz
				Weibel-Schmid Barbara	Vorderer Schermen 5B, 3063 Ittigen, Schweiz
				Wenger Martin	Alfons-Aebystrasse 25, 3186 Dürdingen, Schweiz
				Kuhs Katharina	Wilerweg 6, 3722 Scharnachtal, Schweiz
				Wenger Esther	Kientalstrasse 88, 3722 Scharnachtal, Schweiz
				Wenger Erich	Wilerweg 6, 3722 Scharnachtal, Schweiz
				Wyss Rosmarie	Wilerweg 10, 3722 Scharnachtal, Schweiz
					Schlossberg 11, 79639 Grenzach-Wyhlen, Deutschland
				Wyss Beat	Kapellenweg 25, 4613 Rickenbach SO, Schweiz
				von Rohr-Wyss Edith	Tannackerstrasse 2, 4622 Egerkingen, Schweiz
				Wyss Lee Herbert	Kohlrainstrasse 7a, 8700 Küsnacht ZH, Schweiz
				Brechbühl Erika	Thunstrasse 18d, 3110 Münsingen, Schweiz
				Zingg Adelheid	Höheweg 8, 3672 Oberdiessbach, Schweiz
				Trachsel Therese	Seilenweg 16, 3628 Utigen, Schweiz
				Schmider Hans Peter	Dorfstrasse 5, 3629 Oppligen, Schweiz
				Wyss André	Niesenblickstrasse 16, 3600 Thun, Schweiz
				Keinersdorfer Binia	Giesshubelstrasse 3, 4654 Lostorf, Schweiz
				Wyss Lorenz	Steinengraben 51, 4051 Basel, Schweiz
				Schmid-Bucher Ella	Seftigenstrasse 117, 3007 Bern, Schweiz
				Schmid Agathe	Bischofkänelweg 7, 2504 Biel/Bienne, Schweiz
				Thunert Sabine	Juravorstadt 27, 2502 Biel/Bienne, Schweiz
				Schmid-Schaa Anna	Pfeffingerstrasse 40, 4053 Basel, Schweiz
				Schmid-Bucher Ella	Seftigenstrasse 117, 3007 Bern, Schweiz
				Schmid Agathe	Bischofkänelweg 7, 2504 Biel/Bienne, Schweiz

Grundstückliste

Gemeinde 352 Bolligen

Eigentümerverzeichnis zum Baugesuchsplan, betreffend Grundstücknummer 2123

Grundstück E-GRID	Art	Fläche m ²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
2123	CH 93468 13515 76 LIG	725	Stockwerkeigentum Die jeweilige(n) Eigentümer/innen von: 352/2123-1 bis 352/2123-4	Juravorstadt 27, 2502 Biel/Bienne, Schweiz Pfeffingerstrasse 40, 4053 Basel, Schweiz
2124	CH 53467 63357 41 LIG	1'261	Gesamteigentum Jacob-Bosshard Roland Jacob-Bosshard Ursula	Hühnerbühlstrasse 163, 3065 Bolligen, Schweiz Hühnerbühlstrasse 163, 3065 Bolligen, Schweiz
2301	CH 45164 68135 81 LIG	1'297	Alleineigentum Badertscher Gerhard	Hühnerbühlrain 8, 3065 Bolligen, Schweiz
4879	CH 78274 63580 17 LIG	8'841	Alleineigentum Einwohnergemeinde Bolligen	3065 Bolligen, Schweiz
6890	CH 46776 43602 08 LIG	789	Stockwerkeigentum Die jeweilige(n) Eigentümer/innen von: 352/6890-1 bis 352/6890-6	
6903	CH 99647 08136 14 BR	1'513	Alleineigentum Badertscher Liegenschaften AG, Bern (UID: CHE-112.154.567)	Zentweg 13, 3006 Bern, Schweiz



Südfassade

öffentliche Auflage
 von 20.01.2021 bis 19.02.2021

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Baugesuch-Nr.
 2020 - 0070

17. Dez. 2020

EG = ±0.00 = 579.83m ü.M.m ü.M.

Grundeigentümer

M. Fischer
L. Schepler
L. Schepler
D. Arnold
D. Arnold

Bauherr

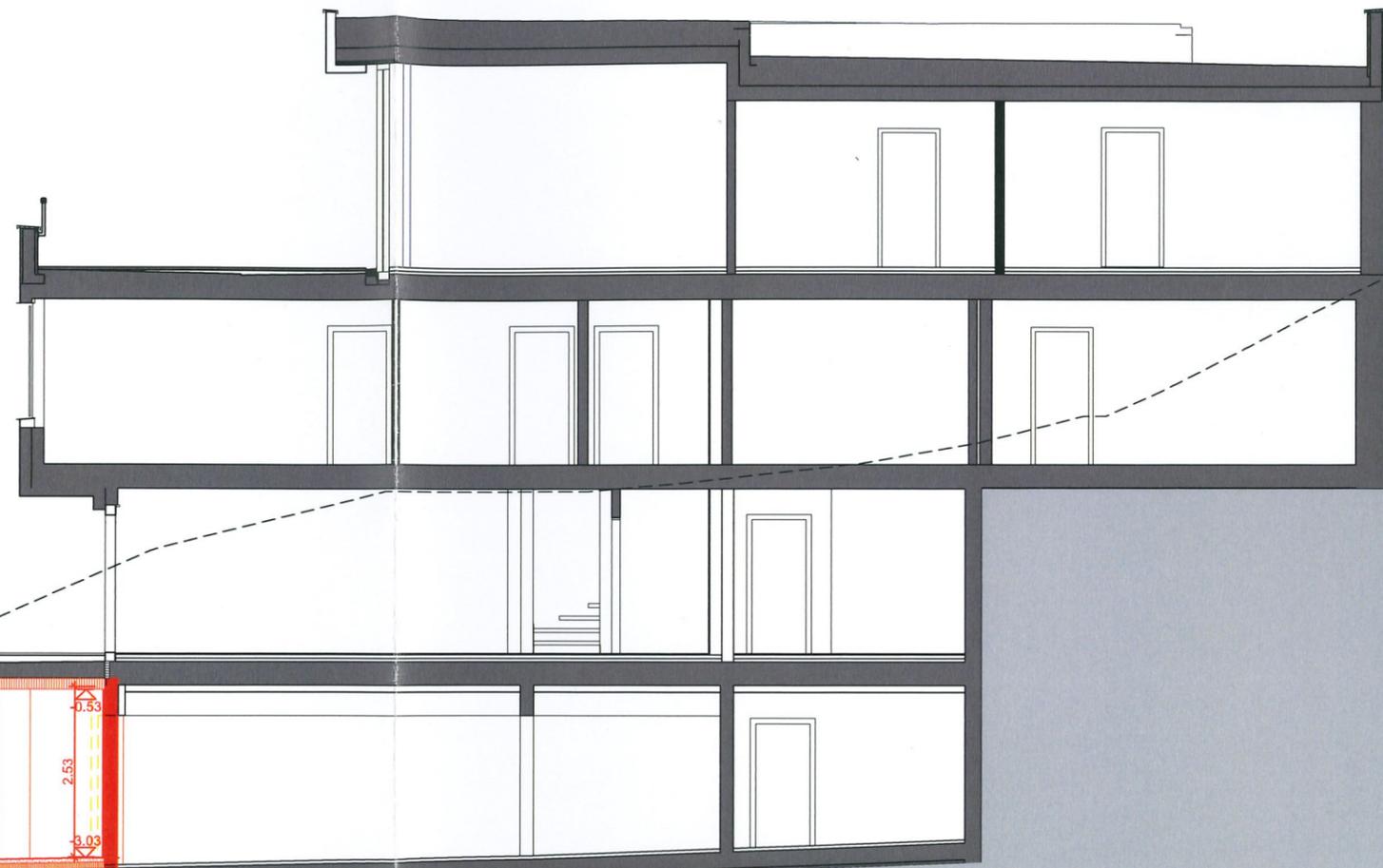
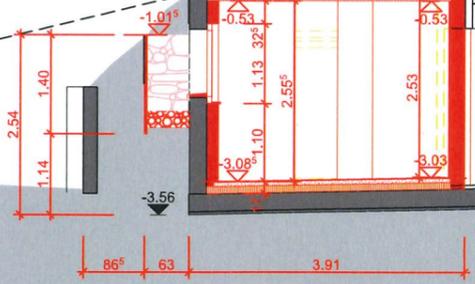
L. Schepler
D. Arnold

Architekt

R. Fauer

ATELIER FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG AG AAP		2010	
BOLLIGENSTR. 102 3065 BOLLIGEN T 031 380 16 20 info@aap.ch		Bastelraum Hühnerbühlstrasse 165	
Bauträger Lorenz Schepler und Dominique Arnold Hühnerbühlstrasse 165, 3065 Bolligen		Ansicht	Plan Nr. 004
			Mst. 1:100
			Gez. mesc
			Plan Format A3
P:\2010_Bastelraum_Hühnerbühlstrasse_165\320_Baugesuch\2010_Baugesuch.pln		Plan Datum 05.11.2020	Export / Druck 04.12.2020
		Phase: Baugesuch	

Dachrand +9.58⁵ = +589.41⁵ m.ü.M.
 3.85
 Obergeschoss +5.73⁵ = +585.56⁵ m.ü.M.
 2.92⁵
 Erdgeschoss +2.81 = +582.64 m.ü.M.
 2.81
 Sockelgeschoss ±0.00 = +579.83 m.ü.M.
 3.25
 Untergeschoss -3.25 = +576.58 m.ü.M.



öffentliche Auflage
 von 20.01.2021 bis 19.02.2021

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Baugesuch-Nr.
 2020-0070

17. Dez. 2020

EG = ±0.00 = 579.83m ü.M.m ü.M.

Grundeigentümer *W. Fickel, U. Schwan, D. Arnold*
 Bauherr *L. Schermer, D. Arnold*
 Architekt *R. Fauri*

ATELIER FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG AG AAP		2010	
BOLLIGENSTR. 102 3065 BOLLIGEN T 031 380 16 20 info@aap.ch		Bastelraum Hühnerbühlstrasse 165	
Bauträger Lorenz Scheppeler und Dominique Arnold Hühnerbühlstrasse 165, 3065 Bolligen		Plan Nr. 003	
P:2010_Bastelraum_Hühnerbühlstrasse_165\320_Baugesuch\2010_Baugesuch.pln		Mst. 1:100	
Phase: Baugesuch		Gez. mesc	
Export / Druck 04.12.2020		Plan Format A3	
		Plan Datum 05.11.2020	