



Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. V "Eisengasse"

Überbauungsordnung (UeO)
Änderung im geringfügigen Verfahren gem. Art. 122 Abs. 7 BauV
Überbauungsplan

Bolligen, 11. Januar 2021

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die Änderung der Überbauungsordnung (UeO) Nr. V "Eisengasse" besteht aus

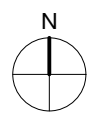
- Überbauungsplan (UeP)
- Überbauungsvorschriften (UeV)

Weitere Unterlagen

- Erläuterungsbericht

Mst 1 : 500

0 5 10 15 20 25 m



Büro Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau
Hallerstrasse 54
3012 Bern
031 335 10 10
info@straussplan.ch
www.straussplan.ch

Genehmigungsvermerke (ordentliches Verfahren) 09. Juni 2015

Vorprüfung vom	02. Februar 2015
Publikation im Anzeiger Region Bern vom	20. März 2015 / 25. März 2015
Öffentliche Auflage	20. März 2015 bis 22. April 2015
Eingangsverhandlungen am	-
Erladigte Einsprachen	0
Unerladigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. Mai 2015

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident Der Sekretär

Dr. Rudolf Burger Bernhard Rüfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Bolligen, den

Der Gemeindeschreiber

Bernhard Rüfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

Legende

- Festlegungen**
- • • Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
 - Baufelder
 - 1 Bezeichnung der Baufelder
 - Gestaltungsbaulinien
 - Hauszufahrten und Hausanschlüsse (Erschliessungsflächen)
 - Bereich für offene Autoabstellplätze
 - Bereich Zu- und Wegfahrten Autoeinstellhalle / offene Autoabstellplätze
 - Bereich Zu- und Wegfahrten Autoeinstellhalle (optional)
 - Bereich Notzufahrt
 - offene und/oder geschlossene Veloabstellplätze
 - private Fussgänger- und Aufenthaltsbereiche
 - Grünbereiche
 - Bereich Privatgärten
 - Familiengärten
 - Bereich Spielfläche und Kinderspielfläze (gemäss BauV Art. 43-46)
 - Pflanzbereiche für Hochstammbäume / Hecken
 - 823 Rosskastanie (Naturobjekts Nr. 823)
 - Kehrichtsammelstelle
 - Landeskoordinaten der Baufeldeckpunkte
 - Referenzvermessung
- Hinweise**
- ○ ○ ○ ○ Bereinigung Parzellengrenze
 - bestehende Bauten
 - erhaltenswerte Bauten (gemäss Bauinventar)
 - schützenswerte Bauten (gemäss Bauinventar)
 - Abbruch Gebäude
 - Hauptzugang Wohnen
 - Fusspfad
 - Terraint Höhenkurven (0.5 m) gewachsenes Terrain (m.ü.M.)

Landeskoordinaten der Baufeldeckpunkte

A X: 604214.70 / Y: 202525.12 D X: 604240.46 / Y: 202583.37
B X: 604225.29 / Y: 202553.19 E X: 604244.28 / Y: 202585.78
C X: 604223.88 / Y: 202555.30 F X: 604254.86 / Y: 202613.85

Genehmigungsvermerke (geringfügiges Verfahren)

Publikation im Anzeiger Region Bern vom	-
Öffentliche Auflage	-
Eingangsverhandlungen am	-
Erladigte Einsprachen	-
Unerladigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am -

Namens der Einwohnergemeinde
Die Präsidentin Der Sekretär

Kathrin Zuber Bernhard Rüfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Bolligen, den

Der Gemeindeschreiber

Bernhard Rüfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

Überbauungsplan (ALT)



Überbauungsplan (NEU)

