



Einwohnergemeinde Bolligen

## Einzonung Gässlisacher und Zälgli

im ordentlichen Verfahren nach Art. 58 ff. BauG

---

### Änderung Baureglement

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die Änderung besteht aus:

- Änderung Zonenplan 1
- **Änderung Baureglement**

Weitere Unterlagen

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Bern, 20. April 2020

1841\_33\_BR\_190420-Auflage.docx

Änderungen / Ergänzung sind in [blauer Schrift](#) unterstrichen dargestellt.

### Art. 39 Art und Mass der Nutzung

#### ALTER ZUSTAND

Zone	Abk.	kGA	gGA	GH	FH	GL	GB	GZ	Nutzungsart	ES	Besonderes
Dorfkernzone Habstetten	DHA	4.0	6.0	7.5	-	30.0	14.0	2	gemischte Zone für Wohnen, Landwirtschaft, Arbeits- und Dienstleistungsnutzung	III	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der traditionelle Dorfcharakter ist zu erhalten.</li> <li>• Gewerbe, die das gesunde Wohnen beeinträchtigen, sind nicht gestattet.</li> <li>• Ab Bauzonengrenze sind in einem Abstand von 4,0 m keine Nebenbauten gestattet.</li> <li>• Gegenüber der Landwirtschaftszone ist ein offener, durchgrünter Siedlungsabschluss mit standortheimischer Bepflanzung und Einzelbäumen sicherzustellen.</li> </ul>

#### NEUER ZUSTAND

Zone	Abk.	kGA	gGA	<u>Fh tr</u>	<u>Fh gi</u>	GL	GB	<u>VG</u>	Nutzungsart	ES	Besonderes
Dorfkernzone Habstetten	DHA	4.0	6.0	<u>8.0</u>	-	30.0	14.0	2	gemischte Zone für Wohnen, Landwirtschaft, Arbeits- und Dienstleistungsnutzung	III	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der traditionelle Dorfcharakter ist zu erhalten.</li> <li>• Gewerbe, die das gesunde Wohnen beeinträchtigen, sind nicht gestattet.</li> <li>• Ab Bauzonengrenze sind in einem Abstand von 4,0 m keine Nebenbauten gestattet.</li> <li>• Gegenüber der Landwirtschaftszone ist ein offener, durchgrünter Siedlungsabschluss mit standortheimischer Bepflanzung und Einzelbäumen sicherzustellen.</li> <li>• <u>Zulässige Kniestockhöhe max. 1,5 m</u></li> </ul>
<u>Wohnzone 2</u> <u>Gässlisacher</u>	<u>W2G</u>	<u>4.0</u>	<u>10.0</u>	<u>7.5</u>	<u>10.5</u>	<u>25.0</u>	<u>13.0</u>	<u>2</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Wohnen</u></li> <li>• <u>Stille Arbeitsnutzung</u></li> </ul>	<u>II</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pro Grundstück darf nur ein Hauptgebäude erstellt werden.</u></li> <li>• <u>Hauptdachflächen sind mit symmetrischen Sattel- oder Walmdach zu gestalten.</u></li> <li>• <u>Gegenüber der Landwirtschaftszone ist ein offener, begrünter Siedlungsabschluss mit standortheimischer Bepflanzung vorzusehen.</u></li> <li>• <u>Zulässige Kniestockhöhe max. 1,5 m</u></li> </ul>

Abkürzungen:

kGA: kleiner Grenzabstand; gGA: Grosser Grenzabstand; GH: Gebäudehöhe (alt); FH: Firsthöhe (alt); GL: Gebäudelänge; GB: Gebäudebreite; GZ: Geschoszahl (alt); ES: Lärmempfindlichkeitsstufe; Fh tr: Fassadenhöhe traufseitig (neu); Fh gi: Fassadenhöhe giebelseitig (neu); VG: Vollgeschosse (neu).

## GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung 10. April bis 10. Mai 2019  
Vorprüfung 13. November 2019  
Öffentliche Auflage vom ...  
Publikation im Anzeiger ...  
Einspracheverhandlung am ...  
Erledigte Einsprachen ...  
Unerledigte Einsprachen ...  
Rechtsverwahrungen ...

**Beschlossen durch den Gemeinderat Bolligen am ...**

**Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am ...**

Namens der Einwohnergemeinde Bolligen

Die Präsidentin

Der Sekretär

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bolligen, den .....

Der Gemeindeschreiber

.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung**

Bern, den .....

.....