

Überbauungsordnung Lindenmatt West

Überbauungsplan
Öffentliche Auflage


















Die Überbauungsordnung beinhaltet:
 • Überbauungsplan
 • Überbauungsvorschriften
 • Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 21. Oktober 2020
 1906_35_UeP_201013.vwx - g/romo
 Massstab: 1:500
 Planformat: 84/60 cm

BHP RAUMPLAN
 Siedlung • Verkehr • Umwelt
 BHP Raumplan AG, Filderweg 10 - Postfach 575 - 3000 Bern 14
 T 031 388 60 00 - F 031 388 60 99 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

- A Allgemeines**
-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Art. 2
- B Nutzung und Bebauung**
-  **1A** Baubereich Art. 7, 8
-  Abgrenzungslinie Baubereich Art. 8
-  Baubereich unterirdische Bauten Art. 8
- D Aussenraum**
-  Grünraum Art. 14
-  Bereich für Spielfläche Art. 15
-  Grössere Spielfläche (min. 600 m²) Art. 15
-  Aufenthaltsbereich Art. 16
-  Bereich für Grünfilter Art. 17
- E Erschliessung**
-  Erschliessungsfläche Art. 18
-  Zufahrtbereich Einstellhalle Art. 18
-  Bereich für oberirdische Parkierung Art. 19
-  Bereich Fussweg Art. 21
-  Notzufahrt Art. 22
- F Weitere Bestimmungen**
-  Bereich für Kehrichtentsorgung Art. 23
- Hinweise**
-  Bestehende Gebäude
-  Fassadenlinie Richtprojekt (Stand Juni 2019, Überarbeitung September 2020)



Baubereich 1			Aufenthaltsbereich			Erschliessungsfläche und Bereich für oberirdische Parkierung		
1	E= 2604567.21m	N= 1202505.29m	1	E= 2604561.84m	N= 1202481.92m	31	E= 2604657.48m	N= 1202501.44m
2	E= 2604599.79m	N= 1202504.89m	2	E= 2604629.60m	N= 1202481.42m	32	E= 2604638.03m	N= 1202486.42m
3	E= 2604599.99m	N= 1202502.89m	3	E= 2604629.63m	N= 1202505.44m	33	E= 2604659.84m	N= 1202481.20m
4	E= 2604630.15m	N= 1202502.51m	4	E= 2604645.69m	N= 1202476.23m	34	E= 2604569.10m	N= 1202471.50m
5	E= 2604629.99m	N= 1202486.51m	5	E= 2604629.99m	N= 1202486.04m	35	E= 2604598.62m	N= 1202471.20m
6	E= 2604597.52m	N= 1202486.89m	6	E= 2604591.63m	N= 1202467.73m	36	E= 2604586.63m	N= 1202467.80m
7	E= 2604597.64m	N= 1202486.88m	7	E= 2604662.80m	N= 1202379.34m	37	E= 2604598.47m	N= 1202462.13m
8	E= 2604567.04m	N= 1202489.29m	8	E= 2604662.62m	N= 1202365.99m	38	E= 2604575.53m	N= 1202462.33m
9	E= 2604567.36m	N= 1202489.96m	9	E= 2604710.43m	N= 1202330.24m	39	E= 2604620.84m	N= 1202423.95m
10	E= 2604627.13m	N= 1202480.47m	10	E= 2604710.35m	N= 1202323.63m	40	E= 2604620.49m	N= 1202411.26m
11	E= 2604637.97m	N= 1202480.70m	11	E= 2604666.07m	N= 1202323.91m	41	E= 2604708.07m	N= 1202410.03m
12	E= 2604637.97m	N= 1202480.70m	12	E= 2604666.07m	N= 1202323.91m	42	E= 2604667.77m	N= 1202394.20m
Baubereich 2			Grössere Spielfläche			Bereich für Spielfläche		
1	E= 2604613.99m	N= 1202451.95m	1	E= 2604626.22m	N= 1202428.15m	1	E= 2604643.60m	N= 1202343.20m
2	E= 2604648.09m	N= 1202461.55m	2	E= 2604677.12m	N= 1202432.47m	2	E= 2604672.21m	N= 1202327.19m
3	E= 2604645.98m	N= 1202449.81m	3	E= 2604677.00m	N= 1202432.47m	3	E= 2604662.02m	N= 1202413.15m
4	E= 2604676.59m	N= 1202449.73m	4	E= 2604628.02m	N= 1202413.15m	4	E= 2604619.12m	N= 1202403.28m
5	E= 2604676.25m	N= 1202433.23m	5	E= 2604628.02m	N= 1202413.15m	5	E= 2604626.82m	N= 1202371.49m
6	E= 2604690.33m	N= 1202432.87m	6	E= 2604690.33m	N= 1202432.87m	6	E= 2604660.00m	N= 1202362.77m
7	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	7	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	7	E= 2604662.02m	N= 1202362.77m
8	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	8	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	8	E= 2604662.02m	N= 1202362.77m
9	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	9	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	9	E= 2604662.02m	N= 1202362.77m
10	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	10	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	10	E= 2604662.02m	N= 1202362.77m
11	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	11	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	11	E= 2604662.02m	N= 1202362.77m
12	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	12	E= 2604643.99m	N= 1202435.64m	12	E= 2604662.02m	N= 1202362.77m
Baubereich 3			Bereich für Fusswege			Bereich Fussweg		
1	E= 2604617.89m	N= 1202403.29m	1	E= 2604617.89m	N= 1202403.29m	1	E= 2604638.54m	N= 1202351.49m
2	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	2	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	2	E= 2604716.44m	N= 1202444.57m
3	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	3	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	3	E= 2604653.85m	N= 1202352.77m
4	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	4	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	4	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
5	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	5	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	5	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
6	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	6	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	6	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
7	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	7	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	7	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
8	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	8	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	8	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
9	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	9	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	9	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
10	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	10	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	10	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
11	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	11	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	11	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
12	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	12	E= 2604666.12m	N= 1202309.44m	12	E= 2604689.62m	N= 1202435.34m
Baubereich 4			Baubereich unterirdische Bauten					
1	E= 2604686.40m	N= 1202351.76m	21	E= 2604598.90m	N= 1202424.17m			
2	E= 2604718.84m	N= 1202351.37m	22	E= 2604999.09m	N= 1202436.13m			
3	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	23	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
4	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	24	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
5	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	25	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
6	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	26	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
7	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	27	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
8	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	28	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
9	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	29	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
10	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	30	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
11	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	31	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
12	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	32	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
13	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	33	E= 2604699.26m	N= 1202436.81m			
14	E= 2604717.78m	N= 1202351.38m						

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 16. August bis 16. September 2019

Vorprüfung vom 22. Mai 2020

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

- Erledigte Einsprachen

- Unerledigte Einsprachen

- Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Bolligen, den

Der Gemeindegemeinder:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

