



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ...
 Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger ...
 Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
 Erledigte Einsprachen ...
 Unerledigte Einsprachen ...
 Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat ...
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung...

Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

.....
 Kathrin Zuber Bernhard Rufer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bolligen, ...

Der Gemeindegeschreiber

.....
 Bernhard Rufer

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Bolligen

Überbauungsordnung «VistaRotonda»

mit Änderung der Zonenpläne 1 und 3 und
mit Wasserbaubewilligung im koordinierten Verfahren nach KoG

Überbauungsplan 1:250

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan 1
- Änderung Zonenplan 3
Gewässerräume
- Dossier Wasserbauprojekt vom
2. Mai 2022

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Bericht des Beurteilungsgremiums
zum Studienauftrag nach SIA 143
vom September 2019
- Lärmgutachten vom 24. Mai 2022
- Bericht Naturwerte vom
27. August 2021

Mai 2022

bolligen/bolligenstrasse studienauftrag und ueo_06259_06810_06939/
4/5_uep/06939_uep_220530_mw/jm/lm



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich für Gebäude
- Baulinie für den minimalen Rücksprung des Attikageschosses
- Befestigter Aussenraum
- Begrünter Aussenraum
- Bereich für die Einstellhallenzufahrt
- Bereich für den öffentlichen Fussweg
- Verkehrsfläche
- Perimeter der Wasserbaubewilligung

- Hinweise:**
- geschützter Einzelbaum
 - zu entfernendes Feldgehölz
 - Abzubrechende Gebäude
 - Projektiertes Gebäude inkl. Balkone und Attikageschoss
 - Gebäudezugang
 - Projekterter Fussweg
 - Projektierte Bepflanzung
 - Projektierte Stützmauern
 - Projektierte unterirdische Bauten

- Bereich für oberirdische Besucherparkplätze
- Bereich für Veloabstellplätze
- Stand- und Bereitstellungsplatz für Abfallentsorgung
- Fussgängerquerung
- Eingedoltes Lutertalbächli
- Aufgehobener Verlauf des Flugbrunnenbächlis, eingedolt
- Neuer Verlauf des Flugbrunnenbächlis, offen
- Neuer Verlauf des Flugbrunnenbächlis, eingedolt
- Gewässerraum 6m (dicht überbautes Gebiet)